



Instapklare nieuwbouw Assistentiewoning



Rendering

BRUGGE (8000)

762 €

Gebroeders Marreytstraat 52 / 0114

Deze luxe serviceflat - assistentiewoning met zonnig terras is gelegen in de stijlvolle residentie Papenhof. De nieuwbouw met vernieuwende hedendaagse architectuur is perfect gelegen in een oase van groen en rust op een domein grenzend aan een mooi wandelpark vlakbij het AZ Sint-Jan. De flat is volledig afgewerkt met kwalitatieve duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen en is ook volledig aangepast aan de noden van rolstoelgebruikers. U kan genieten van diverse gemeenschappelijke diensten en faciliteiten zoals kapsalon, recreatieruimte, restaurant . . .

Bestaande uit een lichtrijke leefruimte met ingerichte open keuken, berging met voorziening wasmachine, ruime slaapkamer, badkamer met inloopdouche en hangtoilet en een zonnig terras met prachtig en rustgevend uitzicht op de groene omgeving.

Mogelijkheid tot bijhuren berging en parkeerplaats !.

Kosten : + € 25 zorg per dag
Inclusief verbruik nutsvoorzieningen

KENMERKEN

Type pand	Assistentiewoning
	Serviceflat
Staat van het goed	Instapklaar
	Nieuwbouw
Ligging	Brugge en rand
Omgeving	Rustig gelegen
	Randgemeente
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	55
Syndicus	Diemat
Verdieping	1
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
	Vloerverwarming
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Dubbel glas
Bouwjaar	2.018
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Gas
	Zonnepanelen
	Electriciteit
Datacom voorziening	Distributie
	Internet
EPC kWh/m	91 epb-nieuwbouw
EPC geldig tot :	13/03/2027
E-peil	E60
Kosten	20
Prijs	762

INDELING

Living	Ruim - lichtrijk
Living opp. in m	26
Keuken	Ingericht
	Open keuken
Keukentoeestellen	Frigo + diepvriesvak
	Dampkap
	Keramische kookplaat
	Oven
Aantal slaapkamers	1
Slaapkamers	13 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Inloopdouche
	Enkele wastafel
	Hangtoilet

Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in de badkamer
Terras aanwezig	ja



