



Instapklaar horecapand met terras



BRUGGE (8000)

2.650 €

Grauwwerkersstraat 15

Dit instapklaar horecapand heeft een uiterst commerciële ligging vlakbij de schouwburg en op wandelafstand van de Markt. Zonder overname, enkel aankoop recente keuken aan 7500 euro. Plan aanwezig op aanvraag.

Omvat een gelagzaal met bar (24 zitplaatsen, uitbreidbaar naar 30 tot 36 plaatsen), terras met plaats voor 14 personen, volledig uitgeruste recente keuken, afwasplaats, grote kelder, dames- en herentoiletten. Op de eerste verdieping is er nog een gelagzaal voor 15 tot 20 personen mogelijk, een extra ruimte voor 12 personen en een prive terras. De tweede verdieping omvat een polyvalente ruimte.

Energielabel F #slimondernemen
Onmiddellijk vrij !

Cette espace commercial HORECA, prêt à l'emploi, bénéficie d'un emplacement extrêmement commercial à proximité du Place de théâtre et à quelques pas du Grand Marché. Sans reprise, seul l'achat d'une cuisine récente pour 7500 euros. Plans disponibles sur demande.

Comprend une espace commerciam avec bar (capacité d'accueil de 24 personnes, extensibles à 34 personnes), terrasse pouvant accueillir 14 personnes, cuisine récente entièrement équipée, coin vaisselle, grande cave, toilettes dames et hommes. Au premier étage se trouvent une deuxième salle avec capacité d'accueil de 15 à 20 personnes,

KENMERKEN

Type pand	Horeca
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
	Vlakbij winkels
	Vlakbij openbaar vervoer
	Vlakbij stadsschouwburg
	Stadscentrum
Onmiddellijk vrij	ja
EPC kWh/m	uc: 3046983
EPC label	F
EPC geldig tot :	22/11/2033
Prijs	2.650

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal + bar (24 pl)
Toiletten	dames- en herentoiletten
Keuken	Professioneel
	Volledig ingericht
	Met nieuwe toestellen
Kelder	Grote kelder
Kelder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	cap. 14 personen
Andere ...	Polyvalente ruimte
	Afwasruimte



