

Luxe 4-slaapkamer duplex-appartement



KNOKKE-HEIST (8300)

760 000 €

Albatrosstraat 14 / 41

Dit luxe duplexappartement met 4-slaapkamers 2 terrassen heeft een zeer goede ligging op 100 meter van de zeedijk in Knokke-Heist. Een interessante woongelegenheden met een kwalitatieve afwerking en praktische indeling aan de Belgische kust.

De eerste verdieping omvat een hall, berging, lichtrijke leefruimte en een ruime Sie-Matic leefkeuken. Op de tweede verdieping vinden we de master bedroom met ingebouwde dressing en ensuite badkamer met duobad in zwarte marmer, 2 slaapkamers met douche en wastafel en nog eens 2 slaap- of hobbykamers van 50 m² op de derde verdieping. Verder zijn er ook 2 gezellige terrassen van elk 20 m². Mogelijkheid tot bijkopen garage met plaats voor 3 wagens.

Een royale woonervaring met een totale oppervlakte van 450 m²

KENMERKEN

Type pand	Duplex-appartement
	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Knokke-Heist
Omgeving	Vlakbij zeedijk
	Centraal gelegen
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	195
Bouwjaar	1 997
Aantal units per gebouw	7
Centrale verwarming	ja
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Waterontkalker
	Gas
	Electriciteit
Datacom voorziening	Distributie
Stedenbouw	in aanvraag
EPC kWh/m	554 uc: 1971944
EPC geldig tot :	22/06/2027
Prijs	760 000

BESTAAT UIT

Inkom aanwezig	ja
Living	Leef- en eetruimte
Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	4
Dressing	ja
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad & douche combi
Toiletten (aantal)	1
Kelder aanwezig	ja
Andere lokalen	hobbyruimte
Terras aanwezig	ja
Terras	2 terrassen



