



Ruim 2-slaapkamerappartement met TERRAS en GARAGE



BRUGGE (8000)

367.500 €

Garenmarkt 17 / B38

Dit ruim en comfortabel 2-slaapkamerappartement met TERRAS en GARAGE heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge. Op wandelafstand van de Markt, diverse winkels, de Burg en de Dijver. Troeven De zeer goede ligging vlakbij de diverse modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft resulteert ook in een uitstekende MOBISCORE van 9,2 op 10! + Asbestveilig + Gunstig energielabel B + Geen renovatieplicht !

Omvat een inkom, ruime en lichtrijke living, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, berging met aansluiting wasmachine, polyvalente (hobby)ruimte, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, terras, kelderberging en een ruime garage + een gemeenschappelijke fietsenberging. Vastgoedinfo in aanvraag.

P-score=B G-score=B

Bruikbare oppervlakte: 117 m²

KENMERKEN	
Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
Omgeving	Brugge centrum
	Stadscentrum
	Vlabbij stadhuis
	Vlabbij winkels
	Vlabbij openbaar vervoer
	Vlabbij winkelstraat
	Vlabbij de markt
	Centraal gelegen
	Vlabbij school
	Vlabbij horecazaken
Bewoonbare opp. m	117
Bouwjaar	1.996
Verdieping	3
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Electriciteit
	Leidingwater
Kadastraal inkomen	1.192
Stedenbouw	in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Watertoets	Niet overstr.gevoelig
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	B
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	168 kWh uc: 2886302
EPC label	B
EPC geldig tot :	08/05/2033
Prijs	367.500

INDELING	
Inkom aanwezig	ja
Living	Ruim en lichtrijk
Living opp. in m	36
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Oven
	Dubbele spoeltafel
	Dampkap

Keramische kookplaat	
Frigo	
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	17 en 13 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Dubbele wastafel
Ligbad	
Garage	Garagebox
Garages (aantal)	1
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Kelder aanwezig	ja
Kelder	met kelderberging
Andere lokalen	extra bergingruimte
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Terras opp. m	8



