



Ruim 2-slaapkamerappartement met Autostandplaats



ZEEBRUGGE (8380)

320.000 €

Baron De Maerelaan 32 / 0402

Dit ruim en lichtrijk 2-slaapkamerappartement met 2 TERRASSEN en overdekte AUTOSTANDPLAATS heeft een uitstekende ligging in Zeebrugge, op 100 meter van zeedijk en met zijdelings zeezicht. De instapklare woongelegenheid met mooie afwerking heeft een prachtig zicht op de strandwijk en de haven en is centraal gelegen op wandelafstand van het strand, openbaar vervoer en winkels en vlakbij het station. Geschikt als woonst, tweede verblijf of als vastgoedinvestering! Troeven : + Zeer goede ligging + Gunstige epc + Asbestveilig + Geen renovatieplicht + Parkeermogelijkheid voor het gebouw + Mogelijkheid overname materiaal !

Omvat een inkom met gastentoilet, ruime lichtrijke living met ingerichte open keuken, ruime berging, 2 slaapkamers, een badkamer met ligbad douche combi en dubbele wastafel, een 2e badkamer met douche en wastafel, 2 terrassen (voor- en achteraan 4.30 m² en 3.30 m²), kelderberging en een overdekte autostaanplaats, Vastgoedinfo in aanvraag.

#leukwonen

P-score=A G-score=A

Bewoonbare oppervlakte : 96 m²

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Zeer goede staat
Ligging	Kust
	Zeebrugge
Omgeving	Dichtbij strand
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	96
Bouwjaar	2.006
Verdieping	4
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Gas
	Leidingwater
Datacom voorziening	Videofoon
Kadastraal inkomen	789
Stedenbouw	Vastgoedinfo in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	7,8 / 10
EPC kWh/m	129 uc: 2950660
EPC label	B
EPC geldig tot :	25/07/2033
Prijs	320.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m	36
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Dampkap
	Vaatwas
	Elektrisch fornuis
	Oven
	Frigo + diepvriesvak
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	14 en 11 m
Badkamers (aantal)	2

Badkamer met	Ligbad & douche combi
	Toilet
	Dubbele wastafel
Badkamer 2 met	Enkele wastafel
	Douche
Garage	Overdekte autostandplaats
Garages (aantal)	1
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. 1x in badkamer
Kelder aanwezig	ja
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	2 terrassen



