



Ruim 1-slaapkamerappartement met GARAGE



SINT-MICHIELS (8200)

250.000 €

Groene-Poortdreef 22 / 0002

Dit ruim en lichtrijk gelijkvloers 1-slaapkamerappartement met GARAGE heeft een uitstekende en rustige ligging in Sint-Michiels, vlakbij het station en met een vlotte verbinding naar de Brugse binnenstad.

- + Zeer goede ligging
- + Asbestveilig
- + Uitstekende Mobiscore van 9,1 op 10
- + Geen renovatieplicht
- + Bruikbare vloeroppervlakte : 112 m²

Omvat een inkom met vestiaire, ruime lichtrijke living, keuken (raam voorzien van rolluik), 2 bergingen waarvan 1 met voorziening wasmachine, 1 slaapkamer, vernieuwde badkamer met inloopdouche en wastafel en een aanpalende garage. Vastgoedinfo in aanvraag.

P-score=C G-score=A
leuk wonen

KENMERKEN	
Type pand	Appartement
	Gelijkvloers appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Michiels
Omgeving	Dichtbij centrum
	Randgemeente
	Rustig gelegen
	Dichtbij station
Gelijkvloers	ja
Bewoonbare opp. m	112
Aantal units per gebouw	6
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
	Met rolluiken
Soort beglazing	Hoogrendementsglas
	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Leidingwater
	Electriciteit
Datacom voorziening	Parlofoon
Kadastraal inkomen	751
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m	271 uc: 3194855
EPC label	C
EPC geldig tot :	29/03/2034
Prijs	250.000

INDELING	
Inkom aanwezig	ja
Inkom	Met vestiaire
Trappenhall	Gemeenschappelijk
Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m	34
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Dampkap
	Oven
	Frigo

	Elektrische kookplaat
Aantal slaapkamers	1
Slaapkamers	12 m met rolluik
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Badkamermeubel
	Inloopdouche
	Enkele wastafel
Garage	Aanpalend
	Achterliggend
	Voorziening (water,elek)
	Enkele garage
Garages (aantal)	1
Bergingen (aantal)	2
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk +wastafel
Terras aanwezig	ja
Terras	zonnig terras

