



Ruim gelijkvloers 2-slaapkamerappartement met TERRAS



SINT-KRUIS (8310)

237.000 €

Moerkerkse Steenweg 352 / 0001

Dit ruim gelijkvloers 2-slaapkamerappartement met groot TERRAS heeft een uitstekende ligging dichtbij het centrum van Sint- Kruis. Vlot bereikbaar en vlakbij diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge, Troeven : In kleinschalige residentie met 3 wooneenheden + Geen syndickosten + Asbestveilig + Zeer goede Mobiscor van 8,7 op 10! + Geen renovatieplicht! Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering. Mogelijkheid tot aankoop van achterliggende garage met verlichting en stopcontact. Ook mogelijkheid tot aankoop van de volledige residentie !

Omvat een ruime inkom met inbouwkast, afzonderlijk toilet, lichtrijke living, ingerichte keuken, 2 grote slaapkamers, badkamer met inloophdouche, berging met voorziening wasmachine, zeer ruim terras.
Vastgoedinfo in aanvraag.
P-score=A G-score=A

Beschikbare vloeroppervlakte : 102 m²

KENMERKEN

Type pand	Gelijkvloers appartement
	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Groot Brugge
	Arrondissement Brugge
	Brugge en rand
	Sint-Kruis
	West-Vlaanderen
Omgeving	Winkels & openb. vervoer
	aan bushalte
	Vlot bereikbaar
	Zongericht
	Vlaktbij scholen
	Dichtbij centrum
	Dichtbij hospitaal
	Vlaktbij zwembad
	Vlaktbij verbindingsweg
Gelijkvloers	ja
Bewoonbare opp. m	102
Bouwjaar	1.968
Dakuitvoering	Plat dak
Syndicus	GEEN SYNDIC
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Aluminium
	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Aangesloten op riolering
	Electriciteit
	Gas
Datacom voorziening	Telefoon
	Distributie
	Internet
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	8,7 op 10
EPC kWh/m	257 uc: 2801276
EPC label	C
EPC geldig tot :	05/02/2033
Prijs	237.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Trappenhal	Gemeenschappelijk
Living	ruim met veel lichtinval
Living opp. in m	30
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Kookplaat op gas
	Dampkap
	Frigo
	Oven
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	ruime kamers
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Inloopdouche
	Enkele wastafel
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim terras



