



Lichtrijk 2-slaapkamerappartement met TERRAS



SINT-KRUIS (8310)

225.000 €

Moerkerkse Steenweg 352 / 0101

Dit lichtrijk 2-slaapkamerappartement met TERRAS heeft een uitstekende ligging dichtbij het centrum van Sint- Kruis. Vlot bereikbaar en vlakbij diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge, Troeven : In kleinschalige residentie met 3 wooneenheden + Geen syndickosten + Asbestveilig + Zeer goede Mobiscor van 8,7 op 10! + Geen renovatieplicht! + Kleinschalige residentie!

Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering. Mogelijkheid tot aankoop van achterliggende garage met verlichting en stopcontact. Ook mogelijkheid tot aankoop van de volledige residentie !

Omvat een inkom, living met veel lichtinval, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, berging en een terras. Vastgoedinfo in aanvraag.

P-score=A G-score=A

Beschikbare vloeroppervlakte : 106 m²

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Kruis
Omgeving	Vlakbij scholen
	Dichtbij centrum
	Vlakbij openbaar vervoer
	aan bushalte
	Dichtbij openbaar vervoer
	Dichtbij hospitaal
Bewoonbare opp. m	106
Syndicus	Geen syndic
Verdieping	1
Aantal units per gebouw	3
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Soort beglazing	Dubbel glas
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	8,7 op 10
EPC kWh/m	248 uc: 2806091
EPC label	C
EPC geldig tot :	09/02/2033
Prijs	225.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Ruime living
Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	2
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1 x
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim & gezellig terras



