



Lichtrijk 2-slaapkamerappartement met TERRAS



SINT-KRUIS (8310)

215.000 €

Moerkerkse Steenweg 352 / 0201

Dit lichtrijk 2-slaapkamerappartement met TERRAS heeft een uitstekende ligging dichtbij het centrum van Sint- Kruis. Vlot bereikbaar en vlakbij diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge, Troeven : In kleinschalige residentie met 3 wooneenheden + Geen syndickosten + Asbestveilig + Zeer goede Mobiscore van 8,7 op 10! + Kleinschalige residentie! Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering. Mogelijkheid tot aankoop van achterliggende garage met verlichting en stopcontact. Ook mogelijkheid tot aankoop van de volledige residentie !

Omvat een ruime inkom met veel bergruimte / inbouwkasten, lichtrijke living, ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers, een terras toegankelijk via beide kamers, badkamer met ligbad & wastafel, afzonderlijk toilet, ruim terras met bergruimte. Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid. Vastgoedinfo in aanvraag.

P-score=A G-score=A

Bruikbare vloeroppervlakte : 106 m²

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Kruis
Omgeving	Dichtbij winkels
	Dichtbij kinderdagverblijf
	Dichtbij hospitaal
	Winkels & openb. vervoer
	Centraal gelegen
	Dichtbij kantoren
	aan bushalte
	Dichtbij scholen
	Vlot bereikbaar
	Randgemeente
Bewoonbare opp. m	92
Bouwjaar	1.969
Renovatiejaar	2006
Dakuitvoering	Plat dak
Datum vrij	01/04/2022
Syndicus	Geen syndic
Verdieping	2
Aantal units per gebouw	3
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Leidingwater
	Electriciteit
Datacom voorziening	Parlofoon
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	8,7 op 10
EPC kWh/m	602 uc: 2806075
EPC label	F
EPC geldig tot :	27/03/2027
Prijs	215.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Ruime living
Living opp. in m	33

Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Oven
	Kookplaat op gas
	Frigo
	Dampkap
	Dubbele spoelbak
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	15 en 14 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad
	Enkele wastafel
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim terras



