



Horecapand met gelagzalen en woonst



AARTRIJKE (8211)

325.000 €

Eernegemsestraat 1

Dit horecapand met meerdere gelagzalen en woongelegenheden heeft een commerciële toplocatie in de schaduw van de kerk in de dorpskern van Aartrijke, een deelgemeente van Zedelgem. Ideaal voor wie een horecauitbating en wonen wil combineren. Extra troef, er is parkeergelegenheid aanwezig in de Brugsestraat naast de kerk. Het pand heeft een rijke geschiedenis die terug gaat tot 1661. Een unieke opportuniteit met heel wat mogelijkheden.

Het lager hoekpand, schuin tegenover de ingang van de kerk, omvat op het gelijkvloers een cafe, woonkamer en keuken. De eerste verdieping omvat een gelagzaal, badkamer en 2 kamers.

Het hoger bouwvolume (taverne en clublokaal.) rechts van het hoekpand omvat op het gelijkvloers een gelagzaal, biljartzaal, dames- en herentoiletten en een berging. De eerste verdieping omvat een extra gelagzaal en 2 bergingen.

P-score=A G-score=A

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Bruikbare vloeroppervlakte : 449 m²

Totale oppervlakte : 284 m²

Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse

KENMERKEN

Type pand	Horeca met woonst
Woongegelegenheid aanwezig	ja
Staat van het goed	Op te frissen
Ligging	Aantrijke
Omgeving	Commerciële ligging
	Centraal gelegen
	Dorpskern
Aard van de zaak	Horecapand + gelagzalen
Dakuitvoering	Pannen
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Leidingwater
	Gas
Totale oppervlakte m	284
Kadastraal inkomen	1.033
Stedenbouw	in aanvraag
Vastgesteld erfgoed	Bouwkundig erfgoed
Watertoets	Niet in een risiczone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m	501 uc: 2869501
EPC label	F
EPC geldig tot :	02/05/2033
Prijs	325.000

INDELING

Handelsruimte	Cafe
Aantal slaapkamers	2
Badkamer met	Enkele wastafel
	Ligbad
	Toilet
Keuken	Niet ingericht
Keukentoeestellen	Dampkap
Bergingen (aantal)	3
Toiletten	Dames en herentoiletten
Kelder aanwezig	ja
Kelder	Deels onderkelderd
Zolder aanwezig	ja



