



Horecapand met TERRAS op commerciële topligging op de Zeedijk



BLANKENBERGE (8370)

550.000 €

Zeedijk 137

Instapklaar horecapand met TERRAS op een commerciële TOPLIGGING op de Zeedijk in Blankenberge en dit ter hoogte van de trap naar de Kerkstraat en het Monument voor Lippens en De Bruyne. Een unieke opportuniteit op een unieke toeristische toplocatie. Thans uitgebaat als restaurant.

De verkoopprijs is inclusief de inboedel en inrichting

Troef : Het terras op de zeedijk is niet seizoensgebonden en mag permanent blijven staan.

Met mogelijkheid om een garage te huren.

Omvat een gelagzaal met bar en veranda-terras met een capaciteit van 64 zitplaatsen, een overdekt buitenterras met een capaciteit van 36 zitplaatsen, warme- en koude keuken met afwasruimte. Verder is er ook nog een kelderverdieping met bergruimte en toiletten.

Label F. Sted. in aanvraag.

Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid.

KENMERKEN

Type pand	Horecapand
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Zeedijk
	Blankenberge
	Kust
Omgeving	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
	Vlabbij recreatie
	Vlabbij centrum
	Vlabbij winkelstraat
	Commerciele ligging
	Vlabbij zee
	Vlabbij strand
	Toeristisch
	Vlabbij winkels
Aard van de zaak	Horeca - Restaurant
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Gas
	Leidingwater
Stedenbouw	in aanvraag
Voorkooprecht	Vkr : Voorkooprecht aanwe
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	B
EPC kWh/m	uc: 2365586
EPC label	F
EPC geldig tot :	28/01/2031
Prijs	550.000

INDELING

Handelsruimte	Gelagzaal 64 zitplaatsen
Keuken	Ingericht
	Professioneel
Bergingen (aantal)	1
Toiletten	in kelderverdiep
Kelder aanwezig	ja
Kelder	met berging + toiletten
Terras aanwezig	ja
Terras	Overdekt cap. 36 pers.



