



Horecapand met woonst en GARAGE



BRUGGE (8000)

385.000 €

Katelijnestraat 110

Dit horecapand met woonst en aanpalende GARAGE heeft een strategische ligging in de Katelijnestraat, een drukke invalsweg in het historisch centrum van Brugge, vlakbij de ring en busparking, toeristische attracties, ondergrondse parking 'Katelijne', openbaar vervoer en andere modaliteiten in de Brugse binnenstad.

Thans verhuurd en uitgebaat als italiaans restaurant en dus heel interessant als vastgoedinvestering. De zeer goede ligging bezorgt dit pand ook een uitstekende Mobiscore van 9,2 op 10!

Omvat een gelagzaal met bar en een 30-tal zitplaatsen, keuken en berging. De woonst omvat een leefruimte, 2 slaapkamers, badkamer en aanpalende garage. Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid. Vastgoedinfo in aanvraag. Vastgesteld erfgoed: archeologische zone, unesco werelderfgoed. P-score=C G-score=C

Bruikbare vloeroppervlakte : 193 m²

Totale oppervlakte : 93 m²

KENMERKEN

Type pand	Horeca met woonst
Woongegelegenheid aanwezig	ja
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
Omgeving	Vlakbij de ring
	Toeristisch
	Vlakbij openbaar vervoer
	In winkelstraat
	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
Aard van de zaak	Restaurant
Bouwjaar	1.850
Totale oppervlakte m	93
Kadastraal inkomen	969
Stedenbouw	in aanvraag
Vastgesteld erfgoed	Archeologische zone
	Bouwkundig erfgoed
	Unesco werelderfgoed
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
EPC kWh/m	450 uc: 3044521
EPC label	E
EPC geldig tot :	21/11/2033
Prijs	385.000
Woongegelegenheid	living; 2slpk, badkamer

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal + bar
Handelsruimte opp. m	40
Living	Ruime leefruimte
Aantal slaapkamers	2
Badkamer met	Toilet
	Voorziening wasmachine
	Voorziening droogkast
	Douche
	Enkele wastafel
Badkamers (aantal)	1
Keuken	Ingericht
	Professioneel
Garage	Garagebox
Garages (aantal)	1

Bergingen (aantal)

1



