



Horecapand in unieke kelder te koop



ZEEBRUGGE (8380)

360.000 €

Zeedijk 2

Instapklaar horecapand in een unieke 19e eeuwse kelder te koop in de prestigieuze residentie Palace gelegen op de Zeedijk van Zeebrugge. Met mogelijkheid tot aankoop van een studio in dezelfde residentie.

Gunstig energielabel B

Omvat een gelagzaal van 178 m², keuken, afwasruimte, dames- en herentoiletten en een grote kelder. Onroerend erfgoed : beschermd monument + bouwkundig erfgoed. Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid.

P-score=A G-score=A

#slimondernemen

Bruikbare vloeroppervlakte : 238 m²

KENMERKEN

Type pand	Horecapand
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Kust
	Zeebrugge
Omgeving	Toeristisch
	Commerciele ligging
	Op de zeedijk
	Centraal gelegen
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Leidingwater
	Gas
Kadastraal inkomen	1.431
Stedenbouw	in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Vastgesteld erfgoed	Beschermd monument
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m	Label B uc: 3075763
EPC label	B
EPC geldig tot :	15/12/2033
Prijs	360.000

INDELING

Handelsruimte	Gelagzaal
Handelsruimte opp. m	178
Keuken	Ingericht
Toiletten	Dames- en herentoiletten
Kelder aanwezig	ja
Andere ...	Afwasruimte



