



Prachtige burgerwoning met 3 slaapkamers en TERRAS



BRUGGE (8000)

445.000 €

Katelijnestraat 62

Deze prachtige en ruime burgerwoning met 3 slaapkamers en TERRAS heeft een zeer goede strategische ligging in het historisch centrum van Brugge, vlakbij de ring, diverse handelszaken en openbaar vervoer. Deze unieke en karaktervolle woonst heeft tal van historische en authentieke elementen zoals glasramen en een hoog kwalitatieve afwerking zoals een inkom met marmeren lambrisering en natuurstenen vloer, parketvloeren in visgraatmotief in de leef- en slaapvertrekken. Ideaal voor wie een kwalitatieve en unieke woonervaring zoekt vlakbij alle modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft.

Het pand kan eventueel omgevormd worden naar een handelspand (op glvl.) met woonst (op de verdiepingen) mits het indienen van een omgevingsvergunning en rekening te houden met beperkingen betreffende de uitbating van het handelsgelijkvloers.

Omvat een inkom, living, eetkamer, ingerichte keuken, berging, kelder, 3 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi en dubbele wastafel en een ruim stadsterras. Sted. in aanvraag.

Renovatieplicht Vlaamse overheid

P-score=A G-score=A

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	licht op te frissen
	Goede staat
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
Omgeving	Vlabbij de ring
	Centraal gelegen
	Vlabbij openbaar vervoer
	Vlabbij winkels
	Stadscentrum
Bewoonbare opp. m	173
Renovatiejaar	1983
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Mazout
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Electriciteit
Totale oppervlakte m	100
Onroerende voorheffing	799
Kadastraal inkomen	815
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m	403 uc: 2106933
EPC label	E
EPC geldig tot :	13/06/2032
Prijs	445.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	leefruimte in 2 delen
Living opp. in m	35
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Dampkap
	Spoeltafel
	Inductie kookplaat
	Vaatwas
	Microgolfoven
	Oven

Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	32 m , 23 m en 17 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Dubbele wastafel
	Ligbad & douche combi
	Toilet
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x : 1x afz. +1x in badk.
Kelder aanwezig	ja
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	Ruim stadsterras



