



Gerenoveerde 3-slaapkamerwoning met ruim TERRAS



BRUGGE (8000)

349.500 €

Balsemboomstraat 14

Deze comfortabele en instapklare 3-slaapkamerwoning met ruim TERRAS is centraal gelegen in een rustige zijstraat van de Langestraat in het centrum van Brugge, vlakbij de Kazernevest en de ring. Gerenoveerd in 2018.

Troeven : Instapklaar + Geen renovatieplicht + Gunstige epc met label B + Conforme keuring + Asbestveilig + Ventilatiesysteem aanwezig ! + Uitstekende Mobiscore van 9,2 op 10!

Omvat een inkom, living met ingerichte open keuken, berging, bureel, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel en een zeer ruim en zuidgericht terras P-score=C G-score=C

Vastgoedinfo in aanvraag. #leukwonen

Bewoonbare oppervlakte : 98 m²

Totale oppervlakte : 60 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
Omgeving	Dichtbij de ring
	Centraal gelegen
	Stadscentrum
	Rustig gelegen
Bewoonbare opp. m	98
Bouwjaar	1.918
Renovatiejaar	2018
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Electriciteit
	Gas
Totale oppervlakte m	60
Kadastraal inkomen	510
Stedenbouw	in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	194 uc: 2999278
EPC label	B
EPC geldig tot :	26/09/2033
Prijs	349.500

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige leefruimte
Living opp. in m	24
Keuken	Ingericht
	Open keuken
Keukentoeestellen	Dampkap
	Vaatwas
	Keramische kookplaat
	Oven

Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	10 m , 10 m en 9 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Inloopdouche
	Dubbele wastafel
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. + 1x in badkamer
Bureel	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim + zuidgericht
Terras opp. m	16



