



Ruime 4-slaapkamerwoning met GARAGE en TUIN



BRUGGE (8000)

520.000 €

Willem de Dekenstraat 6

Deze ruime en instapklare 4-slaapkamerwoning met TUIN is rustig gelegen in het centrum van Brugge vlakbij de kleine ring (Komvest) Troeven : Vlot bereikbaar + Gunstige epc met label B + Conforme keuring elektriciteit + Asbestveilig !
+ Uitstekende Mobiscor van 9,2 op 10! Mogelijkheid tot bijhuren garage.

Omvat een inkom met gastentoilet, lichtrijke living, ingerichte keuken, berging, 4 slaapkamers, een badkamer met ligbad en een badkamer met douche, gezellig terras met vijvertje, tuin met tuinhuis. Vg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv
P-score=B G-score=A

Bewoonbare oppervlakte : 202 m²
Totale oppervlakte : 168 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000) Brugge centrum
Omgeving	Vlakbij de kleine ring Centraal gelegen Dichtbij winkels Vlot bereikbaar Stadscentrum
Bewoonbare opp. m	202
Bouwjaar	2.007
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater Gas Regenwaterput 5000 liter Electriciteit
Totale oppervlakte m	168
Kadastraal inkomen	1.034
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Niet in een risicozone Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	130 uc: 1765655
EPC label	B
EPC geldig tot :	04/06/2025
Prijs	520.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m	26

Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Oven Dampkap Vaatwas Gasfornuis Dubbele spoeltafel
Aantal slaapkamers	4
Slaapkamers	48, 15, 13 en 11 m
Badkamers (aantal)	2
Badkamer met	Ligbad met jetstream Handdoekradiator Dubbele wastafel
Badkamer 2 met	Enkele wastafel Douche
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x afzonderlijk
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig + vijvertje
Terras opp. m	28
Tuin aanwezig	ja
Tuin	tuin met tuinhuis



