



Comfortabele 3-slaapkamerwoning met Garage en Tuin



ZEDELGEM (8210)

485.000 €

Brugsestraat 203

Deze comfortabele vrijstaande woning met 3 slaapkamers, GARAGE en grote TUIN heeft een interessante ligging in Zedelgem met een vlotte verbinding naar Brugge, Torhout en naar de E403 en E40. Dichtbij diverse supermarkten. Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering.

Omvat een inkom, lichtrijke living in L-vorm, keuken, berging, kelder, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi, zolder, ruim terras, grote zonnige tuin en een achterbouw met wasplaats, garage en 3 bergingen.

Vastgoedinfo in aanvraag
P-score=A G-score=A
#leukwonen

Bewoonbare oppervlakte : 167 m²
Totale oppervlakte : 2041 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Open bebouwing (OB)
Aantal gevels	4
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Zedelgem
Omgeving	Centraal gelegen
	Vlotte verbinding E40
	Dichtbij supermarkten
	Vlot bereikbaar
Bewoonbare opp. m	167
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Mazout
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Leidingwater
Totale oppervlakte m	2.041
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	468
Stedenbouw	in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	7,8 op 10
EPC kWh/m	614 uc: 3051454
EPC label	F
EPC geldig tot :	28/11/2033
Prijs	485.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige living
Living opp. in m	45
Keuken	Deels ingericht
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	17, 14 en 13 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel
	Ligbad & douche combi
	Toilet
Garages (aantal)	1
Garage	Garage in achterbouw

Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	groot gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	grote zonnige tuin



