



Karaktervolle 3-slaapkamerwoning met Garage en Tuin



SINT-KRUIS (8310)

275.000 €

Maalse Steenweg 433

Deze karaktervolle 3-slaapkamerwoning met TUIN en GARAGE heeft een zeer goede ligging in Sint-Kruis. Dichtbij openbaar vervoer en met een goede en snelle verbinding naar de winkels van de Moerkerkse Steenweg en het centrum van Brugge. Mits een grondige opfrisbeurt bekomt men een comfortabele en aangename woongelegheden in de rand van Brugge.

Een woning met **POTENTIEEL !**

+ Zeer goed Mobiscore van 8,1 op 10 !

Omvat een voortuin inkom, ruime en lichtrijke living, keuken met voorziening wasmachine, zitbad, kelder, berging, 3 slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast en 1 met wastafel, zolder, terras (kan overdekt worden), tuin en een afzonderlijke garage met elektrische poort + grote oprit met plaats voor 2 a 3 wagens. Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid.

Gvg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv P-score=A G-score=A

Bewoonbare oppervlakte : 118 m²

Totale oppervlakte : 310 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Halfopen bebouwing (HOB)
Aantal gevels	3
Staat van het goed	Op te frissen
Ligging	Sint-Kruis
Omgeving	Dichtbij de ring
	Dichtbij Brugge
	Dichtbij uitvalswegen
	Dichtbij winkels
	Dichtbij openbaar vervoer
Bewoonbare opp. m ²	118
Bouwjaar	1.960
Verwarming op	Gasconvectoren
	Gaskachel
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Electriciteit
	Gas
Totale oppervlakte m ²	310
Kadastraal inkomen	542
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	8,1 op 10
EPC kWh/m ²	766 uc: 2888001
EPC label	F
EPC geldig tot :	09/05/2033
Prijs	275.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m ²	28
Keuken	Niet ingericht
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	17, 11 en 6 m ²

Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Zitbad
Garages (aantal)	1
Garage	Garagebox
Bergingen (aantal)	2
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Terras opp. m ²	17
Tuin aanwezig	ja
Tuin	Zonnige tuin



