



Praktische 3-slaapkamerwoning met 2 GARAGES en TUIN



SINT-ANDRIES (8200)

395.000 €

Leemputten 3

Deze praktische 3-slaapkamerwoning met TUIN en 2 GARAGES is rustig gelegen in een aangename woonwijk in Sint-Andries. Uitstekende ligging met vlotte verbinding naar de ring, expresweg en het centrum van Brugge. + Uitstekende Mobiscore van 9,2 op 10!

Omvat een voortuintje, inkom, living, ingerichte keuken, kruipkelder, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad en douche, grote zolder, veranda, terras, tuin en 2 garages met oprit en waarvan 1 met voorziening wasmachine. Vastgoedinfo in aanvraag. Unesco werelderfgoed. Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid.

P-score=A G-score=A

Bewoonbare oppervlakte : 114 m²

Totale oppervlakte : 377 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Halfopen bebouwing (HOB)
Aantal gevels	3
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Andries
Omgeving	Randgemeente
	Centraal gelegen
	Rustig gelegen
Bewoonbare opp. m	114
Bouwjaar	1.964
Verwarming op	Gaskachel
	Gasconvectoren
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Rolluiken
	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Leidingwater
	Gas
Totale oppervlakte m	377
Kadastraal inkomen	852
Stedenbouw	Vastgoedinfo in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	589 uc: 3153618
EPC label	F
EPC geldig tot :	23/02/2034
Prijs	395.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruime leefruimte
Living opp. in m	34
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Kookplaat op gas
	Vaatwas
	Combi-oven
	Inbouwfrigo
	Dampkap
Aantal slaapkamers	3

Slaapkamers	16, 16 en 8 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet
	Ligbad
	Douche
	Enkele wastafel
Garages (aantal)	2
Garage	Inpandige garage + oprit
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Veranda aanwezig	ja
Kelder aanwezig	ja
Kelder	Kruipkelder
Zolder aanwezig	ja
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Terras opp. m	22
Tuin aanwezig	ja
Tuin	Zonnige tuin



