



Comfortabele 2-slaapkamerwoning met ruim TERRAS en Bordertuintje



BRUGGE (8000)

217.500 €

Violierstraat 46

Deze comfortabele en praktische 2-slaapkamerwoning met ruim TERRAS en Bordertuintje is rustig gelegen in het centrum van Brugge, vlakbij het Astridpark, diverse winkels en met een vlotte verbinding naar de ring en het station.

+ Uitstekende Mobiscor van 9,2 op 10 !

+ Geen renovatieplicht !

Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering

Omvat een inkom, living, keuken, kelder, 2 slaapkamers, bureel- of bergruimte, ruime badkamer met douche, toilet, bidet en voorziening wasmachine, afzonderlijk toilet, zolderruimte en een ruim terras 17 m² met berging en bordertuintje.

Vastgesteld erfgoed: archeologische zone, unesco werelderfgoed. Gvg, Wche, Gmo, Gvkr, Gvv

P-score=A G-score=A

Korting registratierechten mogelijk, mits te voldoen aan de geldende voorwaarden.

Bewoonbare oppervlakte : 112 m²

Totale oppervlakte : 60 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Dichtbij parking
	Vlabbij de ring
	Vlabbij de Coupure
	Vlabbij park
	Vlabbij winkels
	Centraal gelegen
	Stadscentrum
	Rustig gelegen
	In centrum
Bewoonbare opp. m	112
Dakuitvoering	Geïsoleerd
	Pannen
Verwarming op	Gaskachel
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Leidingwater
	Gas
Totale oppervlakte m	60
Kadastraal inkomen	287
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed
	Archeologische zone
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,2 / 10
EPC kWh/m	356 uc: 2623052
EPC label	D
EPC geldig tot :	15/06/2032
Prijs	217.500

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellig
Living opp. in m	12
Keuken	Half ingericht
Keukentoeestellen	Dampkap
	Fornuis
	Frigo
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	16 en 10 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Bidet
	Voorziening wasmachine
	Toilet
	Douche
	Enkele wastafel
Bergingen (aantal)	2
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x : 1x afz. 1x in badk.
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Andere lokalen	bureel- of bergruimte
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim stadsterras +berging
Terras opp. m	17
Tuin	bordertuintje

INDELING



