



Opbrengsteigendom met 3 wooneenheden en 3 garages



SINT-KRUIS (8310)

715.000 €

Moerkerkse Steenweg 352

Deze opbrengsteigendom met 3 instapklare en lichtrijke appartementen en 3 garages is zeker een interessante vastgoedinvestering ! Alle wooneenheden zijn thans verhuurd !

De vlot bereikbare en goed onderhouden residentie heeft een interessante ligging in het centrum van Sint-Kruis en biedt zijn bewoners een aangename woonervaring vlakbij diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en een vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge. Een uitstekende vastgoedbelegging met direct rendement ! De 3 zonnige wooneenheden omvatten elk een ruime inkom met diverse berguimtes, lichtrijke living, vernieuwde ingerichte keukens, 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad en wastafel, toilet, terras met buitenberging. Bewoonbare opp. 105 m² per appartement. Achteraan het gebouw zijn er tevens 3 garages. Het gelijkvloers appartement heeft een zonnig terras met toegang tot bijhorende garage.

Totale oppervlakte : 336 m²

KENMERKEN

Type pand	Opbrengsteigendom
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Kruis
Omgeving	Centraal gelegen
	Vlot bereikbaar
	Vlakbij centrum
	Vlakbij winkels
	Vlakbij de ring
	Vlakbij openbaar vervoer
Dakuitvoering	Geïsoleerd
Renovatiejaar	2006
Aantal units per gebouw	3
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Aluminium
	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Gas
	Leidingwater
Datacom voorziening	Distributie
Totale oppervlakte m	336
Kadastraal inkomen	2.059
Onroerende voorheffing	1.815
Stedenbouw	in aanvraag
Prijs	715.000

INDELING

Living	ruim - lichtrijk
Aantal slaapkamers	6
Badkamers (aantal)	3
Toiletten (aantal)	3
Garages (aantal)	3
Terras aanwezig	ja
Terras	koer





