



Opbrengsteigendom - Horecapand met Woonst en Garage



BRUGGE (8000)

385.000 €

Katelijnestraat 110

Deze opbrengsteigendom bestaande uit een horecapand met woonst en garage heeft een strategische ligging in de Katelijnestraat, een drukke invalsweg in het historisch centrum van Brugge, vlakbij de ring en busparking, toeristische attracties, ondergrondse parking 'Katelijne', openbaar vervoer en andere modaliteiten in de Brugse binnenstad. Thans verhuurd en uitgebaat als italiaans restaurant. De zeer goede ligging bezorgt dit pand ook een uitstekende Mobiscore van 9,2 op 10!

Omvat een gelagzaal met bar en een 30-tal zitplaatsen, keuken en berging. De woonst omvat een leefruimte, 2 slaapkamers, badkamer en aanpalende garage. Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid. Vastgoedinfo in aanvraag. Vastgesteld erfgoed: archeologische zone, unesco werelderfgoed. P-score=C G-score=C

Bruikbare vloeroppervlakte : 193 m²
Totale oppervlakte : 93 m²

KENMERKEN

Woongelegenheden aanwezig	ja
Type pand	Opbrengsteigendom
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Vlakbij openbaar vervoer
	In winkelstraat
	Centraal gelegen
	Commerciële ligging
	Toeristisch
	Vlakbij de ring
Aard van de zaak	Restaurant
Bouwjaar	1.850
Totale oppervlakte m	93
Kadastraal inkomen	969
Stedenbouw	in aanvraag
Vastgesteld erfgoed	Archeologische zone
	Bouwkundig erfgoed
	Unesco werelderfgoed
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
EPC kWh/m	450 uc: 3044521
EPC label	E
EPC geldig tot :	21/11/2033
Prijs	385.000
Woongelegenheden	living; 2slpk, badkamer

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal + bar
Handelsruimte opp. m	40
Living	Ruime leefruimte
Aantal slaapkamers	2
Badkamer met	Enkele wastafel
	Douche
	Voorziening wasmachine
	Voorziening droogkast
	Toilet
Badkamers (aantal)	1
Keuken	Professioneel
	Ingericht
Bergingen (aantal)	1
Garages (aantal)	1

Garage

Garagebox



