

## Een selectie van onze overgenomen panden.



### OVERGENOMEN

06/08773

Dit gekend Italiaans restaurant met woonmogelijkheid heeft een commerciële en toeristische toplocatie in het centrum van Brugge. Naast het vast cliënteel heeft deze zaak door zijn ligging in een drukke winkelstraat vlakbij de Markt ook veel klandizie van de vele toeristen die het historisch stadscentrum bezoeken. De zaak is vrij van brouwer en heeft reeds 35 jaar dezelfde uitbaters die nu uitkijken naar hun pensioen. De horecazaak met een sfeervolle en authentieke inrichting heeft tal van mogelijkheden. Bestaande uit een restaurant met bar met plaats voor 60 personen en mogelijkheid om uit te breiden, een professionele keuken met een koud en warm gedeelte, berging, dames- en herentoiletten en een zeer ruime kelder. De woonmogelijkheid omvat een living, kitchenette, 2 bergingen, 3 slaapkamers en een badkamer



### OVERGENOMEN

06/08483

Zeer gekend restaurant - bistro met uitstekende ligging aan een toeristisch plein in het historisch centrum van Brugge. Commerciële en toeristische toplocatie op wandelafstand van de grote Markt en de reien. De locatie, de 2 terrassen en de bewezen omzet zijn maar enkele van de troeven van deze interessante overname. De zaak heeft reeds meer dan 30 jaar dezelfde uitbaters en is bovendien vrij van brouwer. Naast het vast cliënteel is het restaurant, door zijn uitstekende ligging, ook populair bij de vele toeristen die Brugge bezoeken. Bestaande uit een gelagzaal met 36 zitplaatsen, bar, keuken, kelder. Op de tussenverdieping zijn er 2 dames en 1 herentoilet en een stockageruimte. De eerste verdieping bevat een ruime tweede gelagzaal voor 36 personen. Er is ook nog een prive badkamer en logeerkamer aanwezig. De zaak heeft ook 2 terrassen, 1 aan de zaak voor 12 personen en 1 op het



### OVERGENOMEN

06/06679

Deze trendy brasserie tea-room bistro is zeer goed gelegen vlakbij de Vismarkt in het centrum van Brugge. Deze zaak heeft heel wat voordelen zoals een vast cliënteel, een bewezen omzet, een goede samenwerking met hotels en ze is bovendien vrij van brouwer.

Bestaande uit een gelagzaal met een capaciteit van 40 personen, professioneel ingerichte keuken, kelder, 2 bergingen, toiletten.



### OVERGENOMEN

06/08297

Deze gekende en instapklare bistro tea-room en lounge-bar heeft een uitstekende en toeristische toplocatie in het centrum van Brugge vlakbij de Markt en de Burg. Een extra troef is een ruim terras met zicht op de reien. De zaak in Italiaanse specialiteiten heeft naast het vast cliënteel ook veel klandizie van de talrijke toeristen die de Brugse binnenstad bezoeken. Andere pluspunten van de zaak zijn een bewezen omzet, vlotte bereikbaarheid via 4 afzonderlijke ingangen en niet gebonden aan een brouwer! Bestaande uit een gelagzaal met plaats voor 50 personen, ruim terras met zicht op de reien en met een capaciteit van 70 personen, keuken, bijkeuken, frigocel, 2 bergingen, dames- en herentoiletten.



### OVERGENOMEN

06/08450

Zeer ruim restaurant gelegen aan de kust, met een bijzondere identiteit en met zicht op de Oostendse Jachthaven. De zaak werd volledig gerenoveerd in 2015, de authentieke materialen ademen de sfeer van een Parijse brasserie, een interieur waar het gezellig toeven is. Het is een plek geworden om je heerlijk thuis te voelen en zeker naar terug te komen. Menig toeristen, badgasten, bezoekers van de Mercator, ect ... vinden uw zaak terug.

Indeling: ruim restaurant +- 60 pers. met open bar, aparte zaal +- 40 pers, professioneel ingerichte keuken, opslagplaats met koelcel en koer. Kelder verdieping: dames- en herentoiletten en diverse bergingen. Op de eerste verdieping bevindt zich het woongedeelte bestaande uit: een ruime leefruimte met ingerichte keuken, badkamer, 4 slaapkamers, 2 bergingen, toilet en terras.

## Een selectie van onze overgenomen panden.



### OVERGENOMEN

06/08565

Deze buurtwinkel met woongelegenheden heeft een zeer interessante en commerciële ligging in Torhout. De winkel is tevens Lotto verkooppunt. De overname is gekoppeld aan de koop van het gebouw !

Bestaande uit een winkelruimte, bureel, living en keuken, wasplaats, badkamer, toilet en een zeer ruime garage van 108 m<sup>2</sup> met plaats voor meerdere wagens met aanpalend een opslagruimte, een terras en tuin van 78 m<sup>2</sup>. Het pand is volledig onderkelderd. De woongelegenheden op de eerste verdieping omvat een inkom, living met open keuken, 1 ruime slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet. Op de 1e verdieping bevinden zich nog 5 extra kamers. De 2e verdieping bevat een zeer ruime zolderruimte.



### OVERGENOMEN

06/08280

Deze instapklare bistro met terras heeft een commerciële en toeristische toplocatie aan een gekend plein in Knokke-Heist. Ideaal voor wie zijn horecadroom wil waarmaken aan de Belgische Oostkust. De zaak heeft reeds jarenlang dezelfde uitbater en is bovendien ook vrij van brouwer ! De ligging in een toeristische omgeving, het terras, de bewezen omzet, de stijlvolle inrichting zijn allemaal extra elementen die bijdragen tot deze uitzonderlijke overnameopportunity.

Bestaande uit een gelagzaal met bar, aangebouwde veranda, overdekt en verwarmd terras, ingerichte keuken, zeer ruime kelder (volledig onderkelderd), toiletten. De totale capaciteit bedraagt 120 personen. Mogelijkheid tot overname aandelen.



### OVERGENOMEN

06/08481

Sfeervol en gezellige chocoladezaak met degustatieartikelen over te nemen op een zeer commerciële ligging vlakbij het Minnewaterpark en het Walplein in Brugge. Het diverse aanbod van kwaliteitsproducten en ligging staat garant dat de zaak gekend is bij zowel de inwoners van Brugge en de vele toeristen. Welke toerist laat zich nu niet verleiden tot aankoop van de famous 'Belgian Chocolate'. De instapklare zaak is volledig vernieuwd in 2011 en heeft bovendien gunstige huur- en overnamevoorwaarden.

Bestaande uit een handelsruimte van 45 m<sup>2</sup>, toilet en een ruime kelderverdieping.



### OVERGENOMEN

06/07252

Deze kaasspecialzaak in het centrum van Sint-Kruis is een gevestigde waarde. Nog steeds een rendabele uitbating met 25 jaar ervaring - commercieel zeer goed gelegen - een vast cliënteel - interessante overnameprijs ! Verlaagde prijs!  
De winkel kan tevens aangekocht worden !

Bestaande uit een winkelruimte van +- 60 m<sup>2</sup>, kitchenette met frigocel, berging, kelder en toilet.



### OVERGENOMEN

06/08458

Totaal vernieuwde horecazaak aan het Minnewater op toeristische toplocatie in het hartje van Brugge! Dit historisch pand, een paar meters van het prachtige begijnhof, wordt thans gerund als dagzaak maar biedt u tal van uitbreidingsmogelijkheden.

Gelijklvloers: volledig vernieuwd en gezellig ingericht handelsruimte, professionele ingerichte keuken, hal, koer en toilet.

Woongedeelte: woonkamer met ingerichte keuken, badkamer, 2 slaapkamers, groot dakterras, en zolderruimte.

Betaalbare handelshuurovereenkomst en vrij van brouwer!

## Een selectie van onze overgenomen panden.



### OVERGENOMEN

06/08397

Karaktervol en goeddraaiend eetcafé met bijzonder commerciële top (hoek)ligging aan Damse Vaart ter hoogte van de brug in het middeleeuwse centrum van Damme. Profiteer mee van wandel-, fiets- en boottoerisme, diverse evenementen en het vast cliënteel het ganse jaar door! Zeer ruim terras met prachtig uitzicht, drukbezet tijdens de zomermaanden. Reeds 25jaar zelfde uitbater. Mogelijkheid tot overname aandelen.

Bestaande uit: gelagzaal met bar (cap. +- 60pers.), dames- en herentoilet, kelder, professionele keuken met berging, Zongericht terras (voor- en zijkant). Mogelijkheid tot woonst op het 1ste verdiep: 3 slaapkamers, badkamer en grote zolder aanwezig.



### OVERGENOMEN

06/08376

Dit Koffiehuis is een gekende zaak met een commerciële top ligging in het toeristische hart van de Brugse binnenstad vlakbij de Burg en op wandelafstand van de Markt. De instapklare zaak met stijlvolle inrichting heeft reeds 23 jaar dezelfde uitbaters. Bewezen omzet en vrij van brouwer.

Bestaande uit een gelagzaal van ongeveer 60 m<sup>2</sup> met open bar, dames- en herentoiletten.



### OVERGENOMEN

06/08303

Dit restaurant tea-room met zonnig buitenterras heeft een commerciële en toeristische top ligging in het centrum van Brugge, vlakbij de Markt. De gekende zaak met bewezen omzet werd volledig vernieuwd in 2014 - 2015 en heeft naast het vast cliënteel ook veel klandizie van de vele toeristen die het historisch centrum van Brugge bezoeken. Slechts 2 uitbaters in 25 jaar. Er is tevens mogelijkheid tot woongelegenheid ! Bestaande uit een gelagzaal met een capaciteit van 42 personen, bar, volledig ingerichte keuken, pand volledig onderkelderd, toiletten, zonnig buitenterras met een capaciteit van 24 personen. De woongelegenheid omvat een living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer en zolder. Mogelijkheid overname aandelen.



### OVERGENOMEN

06/08045

In het centrum van Brugge vlakbij het Minnewater park ligt deze interessante zaak voor chocolade en degustatie artikelen. Het diverse aanbod van kwaliteitsproducten en de toeristische top ligging staan garant dat de zaak gekend is bij zowel de inwoners van Brugge en de vele toeristen die Brugge bezoeken. Welke toerist laat zich nu niet verleiden tot aankoop van de famous 'Belgian Chocolate'. De instapklare zaak is volledig vernieuwd in 2011 en heeft bovendien gunstige huur- en overnamevoorwaarden.

Bestaande uit een handelsruimte van 40 m<sup>2</sup>, toilet en een ruime kelderverdieping.



### OVERGENOMEN

06/08176

Deze instapklare en gekende zaak voor doopsuikers en chocolade is centraal en commercieel gelegen langs een drukke invalsweg van Blankenberge. De interessante overname heeft tal van pluspunten zoals uitbreidingsmogelijkheden, parkeermogelijkheid, een nieuwe webshop en bovendien is er geen directe concurrentie in de omgeving.

Bestaande uit een winkelruimte van 50 m<sup>2</sup>, bureel van 16 m<sup>2</sup>, toilet, polyvalente ruimte van 60 m<sup>2</sup> met kitchenette

Er is een mogelijkheid tot aankoop van het handelsgelijkvloers.

## Een selectie van onze overgenomen panden.



### OVERGENOMEN

06/07943

Dit bistro - restaurant met ruim terras en woonst heeft een unieke en mooie ligging in Torhout in de buurt van kasteel van Wijndendale. Deze prachtige zaak, omringt door een groene omgeving, heeft reeds 22 jaar dezelfde uitbaters en is vrij van brouwer. Extra pluspunten zoals een vast cliënteel, ruime parkeermogelijkheden en een groot zonnig terras met mooi uitzicht maken deze overname extra interessant.

Bestaande uit een gelagzaal voor 46 personen, bar, ruim en zonnig terras voor 44 personen met zicht op de groene omgeving, ingerichte keuken, 2 kelders, 2 grote opslagruimtes, toiletten, 2 garages.  
 De woonst omvat een living, bureel, 2 slaapkamers en badkamer.



### OVERGENOMEN

06/08157

Volledig ingerichte brasserie - tea-room - feestzaal op de Markt in Kortemark.

Bestaande uit: restaurant/brasserie voor 60 personen + bar, vol. ing. kkn, feestzaal voor 50 personen + bar, terras voor 60 personen, binnen- en buitenspeeltuin, dames- en herentoiletten en mogelijkheid tot woonst.  
 Bewezen omzet, vast cliënteel  
 Uiterst commercieel en centrale ligging.  
 Mogelijkheid tot overname aandelen.



### OVERGENOMEN

06/07867

Deze cafetaria met terras is zeer goed gelegen in een groot gekend sportcomplex in de rand van Brugge. Het sportcomplex omvat een sporthal, judozaal en een aantal buitenterreinen en is vaak het toneel voor diverse sporten & spectaculaire boks- en worstelkampen. Deze zaak heeft heel wat troeven zoals een vast cliënteel, een bewezen omzet, voldoende parkeermogelijkheden, een zuidgericht terras en is bovendien vrij van brouwer !

Bestaande uit een gelagzaal met toegang voor +- 85 personen, keuken, ruime berging, gemeenschappelijke toiletten en een ruim zuidgericht terras voor +- 60 personen,



### OVERGENOMEN

06/06812

Dit restaurant - tearoom heeft een commerciële top ligging in een winkelstraat in het centrum van Oostkamp. Een interessante overname wegens de bewezen omzet, het vast cliënteel en de goede ligging. De zaak heeft reeds 15 jaar dezelfde uitbater en is bovendien vrij van brouwer.

Bestaande uit een gelagzaal met bar voor 60 personen, keuken, kelderruimte voor stockage, toiletten, verandaruimte en ruime garage.  
 De woonst op de 1e en 2e verdieping bestaat uit een living, 3 slaapkamers en een badkamer.

Overname wegens het bereiken van de pensioenleeftijd.



### OVERGENOMEN

06/07379

Deze goeddraaiende souvenirszaak met aanverwante artikelen heeft een commerciële en toeristische top ligging in de zo geëerde 'gouden driehoek' van de brugse binnenstad. De zaak met woongelegenheid is instapklaar en heeft een mooie afwerking. De top ligging, de bewezen omzet en gunstige overnamevoorwaarden maken dit een erg interessante overname, zeker voor zij die met hun commerciële activiteiten mikken op de vele toeristen die het mooie Brugge komen bezoeken.

Bestaande uit een winkelruimte van +- 100 m<sup>2</sup>, kelder, bureel en opslagruimte. De woonst omvat een living, keuken, 2 slaapkamers en een badkamer.

## Een selectie van onze overgenomen panden.



### OVERGENOMEN

06/07394

Deze bistro - tearoom met woonst in Knokke heeft de ideale ligging voor wie een horecazaak zoekt uit te baten aan onze kust. De zaak is ideaal voor uitbating door een koppel en is bovendien vrij van brouwer en zongericht.

Bestaande uit een gelagzaal met capaciteit 40 personen, open bar en keuken en berging en toiletten in kelderverdieping..  
 De woonst omvat een living, keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers en berging.

Oppervlakte : 80 m<sup>2</sup>



### OVERGENOMEN

06/07380

Deze goedgevoerde souvenirszaak met aanverwante artikelen heeft een commerciële en toeristische toplicking in de zo geëerde 'gouden driehoek' van de brugse binnenstad. De zaak is instapklaar en heeft een mooie afwerking. De toplicking, de bewezen omzet en gunstige overnamevoorwaarden maken dit een erg interessante overname, zeker voor zij die met hun commerciële activiteiten mikken op de vele toeristen die het mooie Brugge komen bezoeken.

Bestaande uit een winkelruimte van +- 60 m<sup>2</sup>, opslagruimte en toilet.



### OVERGENOMEN

06/07367

Zoekt u een zaak uit te baten in Knokke ? Dan is deze volledig ingerichte kaasspecialzaak met aanverwante producten op een commerciële toplicking een unieke kans.

De zaak heeft reeds 15 jaar dezelfde uitbater en heeft een bewezen omzet. Eventueel mogelijkheid tot uitbating voor andere doeleinden.

Bestaande uit een winkelruimte van 35 m<sup>2</sup>, keuken ( 20 m<sup>2</sup>), kamer, badkamer en toilet.



### OVERGENOMEN

06/07362

Deze schoenen- en handtassen specialzaak in een sfeer en kwalitatief ingerichte winkel heeft een zeer begeerde commerciële en toeristische toplicking in het hartje van Brugge, op wandelafstand van de grote Markt. Deze instapklare 'store' heeft hedendaagse stijlstukken en elegante modeklassiekers van diverse topmerken in zijn aanbod. Comfortabele luxe voor modebewuste mensen.

Bestaande uit een winkelruimte van 58 m<sup>2</sup>, kelderverdiep van 58 m<sup>2</sup>, stockageruimte van +- 40 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping en een studio met keuken en douche op de tweede verdieping.



### OVERGENOMEN

06/07271

Deze instapklare specialzaak van ijsproducten in Noord West-Vlaanderen zal u misschien doen watertanden. De zaak heeft een commerciële toplicking, ligt vlakbij een parking, heeft een bewezen omzet, vast cliënteel en een uitgebreid product- en dienstenaanbod, waaronder de verkoop van roomijs en sorbet, diverse soorten geschenkmanden en ijstaarten voor speciale gelegenheden.

Bestaande uit een volledig uitgeruste winkelruimte met mogelijkheid tot raamverkoop, open atelier, kelder, toilet.

Er is een lift aanwezig.  
 Oppervlakte : +- 70 m<sup>2</sup>

## Een selectie van onze overgenomen panden.



### OVERGENOMEN

06/06500

Droomt u er al een tijdje van om een horecazaak te starten in Brugge, voelt u de horeca-kriebels al, dan is deze gezellige bistro met woonst in het hartje van Brugge zeker een aanrader. De zaak is vrij van brouwer en heeft sinds 20 jaar dezelfde uitbater waardoor een trouw clientele aanwezig is. De centrale ligging en de gunstige huurvoorwaarden zijn extra troeven die u over de streep zullen trekken. Geschikt voor diverse doeleinden.

Bestaande uit een gelagzaal van 89 m<sup>2</sup>, volledig ingerichte keuken, bijkeuken, kelder en toiletten. De woonst bestaat uit een living, keuken, 2 slaapkamers en badkamer. Vrij van brouwer !



### OVERGENOMEN

06/06678

In de schaduw van het Belfort, vlakbij de markt ligt deze bistro - snackbar met terras op een commercieel topligging voor Brugge. Maak uw horeca droom waar in deze zaak die reeds 25 jaar bestaat en al 6 jaar dezelfde uitbater heeft. Geschikt voor diverse doeleinden. Mogelijkheid tot raamverkoop.

Bestaande uit een gelagzaal met capaciteit voor 22 personen, open keuken, terras voor 30 personen, koelcel, toiletten.

Gunstige huur !



### OVERGENOMEN

06/07109

Deze handelszaak met smaakvolle inrichting heeft een heel commerciële ligging vlakbij de markt in het centrum van Brugge. Thans uitgebaat als textielzaak en accessoires maar ook ideaal voor diverse doeleinden.

Extra troeven zijn de professionele en degelijke inrichting en de gunstige huurvoorwaarden.

Bestaande uit een handelsruimte van +- 80 m<sup>2</sup>, kitchenette, toilet en kelder.



### OVERGENOMEN

06/06967

Droomt u er van om een cafe uit te baten in Brugge dan is deze gekende zaak met commerciële ligging aan het beursplein en dichtbij 't Zand de kans om deze droom te verwezenlijken. Een zaak met vast clientele, bewezen omzet en reeds jarenlang dezelfde uitbaters en het stamcafe van diverse verenigingen. Er is ook een vergunning voor een terras bij markten, kermis (met afsluiting van de straat)

Bestaande uit een cafe met 64 zitplaatsen, keuken, kelder, opslagplaats, toiletten. Op de 1e verdieping vinden we nog een living, 2 ruimtes, wasplaats en badkamer en op de 2e verdieping een extra 2 ruimtes en een zolder.



### OVERGENOMEN

06/06240

Sfeervol eet- en praatcafé gelegen in het hartje van Gent.

Dit laat middeleeuws bouwwerk ademt religieuze sfeer die iedere inwoner, toevallige bezoeker of toerist wil ontdekken.

Succes verzekerd.

Bestaande uit een gelagzaal voor 50 personen, binnenterras voor 50 personen, volledig professioneel uitgeruste keuken, dames- en herentoiletten, opslagplaats voor stock.

Oppervlakte : +- 100 m<sup>2</sup>

Vrij van brouwer !

Gunstige huurvoorwaarden

## Een selectie van onze overgenomen panden.



### OVERGENOMEN

06/07019

De markt van het charmante dorp Oedelem is de ideale locatie voor wie een restaurant - tearoom wenst uit te baten.

Deze instapklare zaak heeft een bewezen omzet, een vast clientele en reeds jarenlang dezelfde uitbater en is ideaal voor uitbating door een koppel.

Bestaande uit een gelagzaal voor 32 zitplaatsen, terras voor 20 zitplaatsen, professionele keuken, toiletten, 2 kelders voor stockage.

De woongelegenheden bestaan uit een living, 3 slaapkamers en een badkamer.

Zaak is vernieuwd in 2008 - 2009



### OVERGENOMEN

06/06986

Dit zeer gekend eetcafe - bistro in het centrum van Brugge heeft een vast clientele. Door zijn ligging aan de vesten en de molens en met een ruim terras trekt deze zaak ook heel wat toeristen aan.

Bestaande uit een gelagzaal met een capaciteit van 42 personen, volledig ingerichte keuken, berging, kelder, dames- en herentoiletten en een terras met een capaciteit van 48 personen. Woonst bestaande uit een living, 2 slaapkamers, bureel en badkamer.

Mogelijkheid tot bijhuren van een garage aan 80 €/maand



### OVERGENOMEN

06/07051

In het centrum van Brugge vlakbij het Minnewater park ligt deze interessante zaak voor chocolade en degustatie artikelen. Het diverse aanbod van kwaliteitsproducten en de toeristische topligging staan garant dat de zaak gekend is bij zowel de inwoners van Brugge en de vele toeristen die Brugge bezoeken, en welke toerist laat zich nu niet verleiden tot aankoop van de famous 'Belgian Chocolate'. De instapklare zaak is volledig vernieuwd in 2011 en heeft bovendien gunstige huur- en overnamevoorwaarden.

Bestaande uit een handelsruimte van 40 m<sup>2</sup>, toilet en kelder.



### OVERGENOMEN

06/07033

Met een ligging vlakbij de grote markt van Brugge heeft deze zaak voor speelgoed en geschenken een commerciële toplocatie in de 'gouden driehoek'. Naast de topligging heeft de zaak ook nog een uitbreidbare winkelruimte, lage energiekosten en een volledige renovatie in 2009 als extra troeven.

Bestaande uit een winkelruimte van 125 m<sup>2</sup>, een kelderruimte van 125 m<sup>2</sup> bevattende een kichenette, stockageruimte en een dames- en herentoilet.



### OVERGENOMEN

06/05981

Volledig vernieuwd avondrestaurant gelegen in het centrum van Brugge. Thans enkel geopend tijdens het weekend.

Bestaande uit : gelagzaal met +- 30 zitplaatsen, volledig ingerichte keuken, toiletten, opslagplaats, berging.

Privé : 2 slaapkamers, badkamer, zolder, terras en garage.

Ook geschikt voor tea-room of koffiehuis.

Vrij van brouwer !  
 Uitbreiding mogelijk !

## Een selectie van onze overgenomen panden.



### OVERGENOMEN

06/06905

Maak uw horeca droom waar in dit ruim en instapklaar restaurant op een toeristische toplocatie op nog geen 100 meter van de Grote markt in Brugge. Thans uitgebaat als chinees restaurant maar ook ideaal voor diverse keukens. De zaak heeft reeds 25 jaar dezelfde uitbaters, een bewezen omzet en is 6 jaar geleden volledig vernieuwd.

Bestaande uit een restaurant van 99 m<sup>2</sup>, keuken in twee delen, grote bergruimte, toiletten en koer.

Vrij van brouwer !  
Totale oppervlakte : 250 m<sup>2</sup>