

## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/41171

Deze ruime vrijstaande 3-slaapkamerwoning met grote garage en zonnige tuin heeft een interessante ligging in Zedelgem. Een kwaliteitsvolle woonervaring in een karaktervolle woonst met royale lichtinval. De woning is voorzien van dubbele beglazing, een geïsoleerd dak en er is tevens een conform keuringsattest van de elektrische installatie.

Bestaande uit een inkom, ruime lichte living, ingerichte leefkeuken, 3 ruime slaapkamers, 2 dressings, badkamer met ligbad douche combi met massagedouche, volledig onderkelderd met een ruime garage, gezellig terras en grote tuin met tuinhuis

Oppervlakte : 973 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/41562

Deze ruime en praktische vrijstaande woning met 3 slaapkamers garage en tuin is rustig gelegen in een aangename residentiële woonwijk in Sint-Kruis. Een aangename en comfortabele woongelegheden in de rand van Brugge

Bestaande uit een inkom, living, deels ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, zolder, garage, 2 buitenbergingen, ruim terras en zonnige tuin

Oppervlakte : 660 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/41197

Dit handelspand heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge tussen de Markt en de theaterplaats. Een commerciële en toeristische toplocatie met het Frietmuseum, Choco-Story, Historium en de stadsschouwburg in de directe omgeving. Het gebouw wordt verkocht maar het handelsfonds wordt niet overgelaten, de uitbater blijft. Ideaal als vastgoedinvestering

Bestaande uit een handelsruimte van 46 m<sup>2</sup>, stockageruimte van 17 m<sup>2</sup>, kitchenette, afzonderlijk toilet, kelder. Op de eerste verdieping zijn er 2 kamers van 18 en 14 m<sup>2</sup>, een keuken en een badkamer met ligbad en wastafel.



### VERKOCHT

04/41256

Deze vrijstaande 4-slaapkamerwoning met garage en verzorgde tuin heeft een uitstekende ligging vlakbij het centrum van Veldegem. Een karaktervolle woonst met een degelijke uitstraling.

Bestaande uit een oprit met voortuintje, inkom, ruime living, half ingerichte keuken, droge kelder, 4 slaapkamers, badkamer met ligbad, zolder, 2 garages waarvan 1 met voorziening wasmachine, terras en zuidgerichte verzorgde tuin.

Oppervlakte : 651 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/41279

Deze prachtige vrijstaande 4-slaapkamerwoning met garage en zwembad is zeer rustig gelegen in een residentiële woonwijk in Sint-Michiels. Een uitstekende ligging in een groene omgeving en met een vlotte bereikbaarheid naar verbindingswegen en station

De lichte en zuid-gerichte woning met alle modern comfort voorziet in een maximale ruimtebeleving in de groene rand van Brugge  
 De zonnepanelen, vloerverwarming en recente verwarmingsketel staan garant voor een energiezuinige en comfortabele woonervaring.

Bestaande uit een voortuin met oprit, inkom, ruime lichte living met open haard en volledig ingerichte open keuken met moderne kwalitatieve toestellen, bijkeuken met

## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/41293

Typische Brugse stadswoning met 2 slaapkamers en ruim stadsterras te koop in het centrum van Brugge. Rustig gelegen in een eenrichtings zijstraat van de Langestraat. Op wandelafstand van de ring en de groene Vesten.

Bestaande uit een inkom, living, keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer met douche en een ruim stadsterras.



### VERKOCHT

04/40099

Opbrengsteigendom op topligging tussen het station en het 't Zand te Brugge. Het pand bestaat uit 3 studentenkamers of in te richten kantoor-/ praktijkruimte met afzonderlijke ruime woongelegenheid. Een aantrekkelijke investering met vele mogelijkheden!

Thans opgesplitst als:

Gvl.: 3 studentenkamers (21, 22, en 32m<sup>2</sup>) incl. kitchenette, badkamer en toilet. Gem. ruimte, technische ruimte, terras met uitweg naar achterliggende straat (Maagdenstraat) en garage. Indeling woonst: inkom, living met authentieke schouwen en parketvloer, afz. keuken, aanpalend terras met trap naar het gelijkvloerse terras met uitweg, 2 badkamers, toilet, berging/ wasplaats. 4 slaapkamers, douchekamer met toilet. ruime



### VERKOCHT

04/41282

Geniet van het eerste en laatste straaltje zon in dit prachtig terrasappartement met schitterend uitzicht en veel lichtinval. Een ruim en energiezuinig appartement met interessante ligging in Sint-Kruis, vlakbij de ring.

Bestaande uit een inkom, living, ingerichte keuken, afzonderlijk toilet, 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad/douche en dubbele lavabo, berging, terras, ondergrondse autostandplaats met berging en een gemeenschappelijke fietsenberging. Lift aanwezig !  
Gunstige EPC waarde !



### VERKOCHT

04/41196

Deze gerenoveerde 3-slaapkamerwoning met ruim terras is centraal gelegen in Assebroek met een vlotte verbinding naar de ring, het centrum van Brugge en het station. Een grondige renovatie in 2012 met duurzame materialen resulteerde in een aantrekkelijke eigentijdse en energiezuinige woongelegenheid. De woonst is met een geïsoleerd dak en dubbele beglazing 2020 klaar en heeft bovendien een conforme elektrische keuring.

Bestaande uit een inkom, trappenhal, living, ingerichte keuken, badkamer met ligbad douche combi, 3 slaapkamers, berging, toilet, zeer ruim terras met een fietsenberging wasplaats toegankelijk van straat met elektrische poort. De fietsenberging heeft ook een voorziening voor een wasmachine.



### VERKOCHT

04/41126

Deze praktische 2-slaapkamerwoning met ruim stadsterras is rustig gelegen in het centrum van Brugge. Ideaal als starterswoning of als vastgoedinvestering. In de woonst werd in 2018 een nieuwe badkamer geplaatst en kreeg de living een nieuwe tegelvloer.

De praktische indeling omvat een inkom, gezellige living, ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers, een nieuwe badkamer met douche, wastafel en toilet, berging, zolder en een ruim stadsterras.

Klein beschrijf mogelijk !



## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/40847

Een unieke woonervaring in een ruime instapklare burgerwoning op een uitstekende locatie in de Brugse binnenstad. Het resultaat van een zeer geslaagde kwalitatieve renovatie met oog voor detail. Een comfortabele woonst op een praktische ligging vlakbij het Astridpark, winkels en andere modaliteiten. Een gezellig terras en mooi aangelegde tuin zorgen voor een aangenaam en rustgevend buitenleven in de stad. Omvat een ruime inkom met gastentoilet, ruime lichtrijke living, een grote lichtkoepel zorgt voor een royale lichtinval in de volledig ingerichte open leefkeuken voorzien van kwaliteitstoestellen, aanpalend aan de keuken vinden we een ruime berging/wasplaats, bureel, kelder met afzonderlijke technische ruimte, 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 master bedroom met ensuite badkamer voorzien van ligbad, douche en dubbele wastafels, 2e badkamer met douche, terras en zonnige tuin met garage en uitweg. Opp.



### VERKOCHT

04/40971

Op zoek naar een hedendaagse en comfortabele woonervaring in de rand van Brugge ? Dan is deze zeer ruime vrijstaande woning met uitstekende ligging in Assebroek ideaal voor u ! De imposante woonst met royale ruimtes straalt degelijkheid uit en heeft een moderne kwalitatieve inrichting. Rustig en centraal gelegen vlakbij diverse winkels, Sint-Lucas en met een vlotte verbinding naar de ring en de Brugse binnenstad. Bestaande uit een inkom, lichtrijke living, eetplaats, volledig ingerichte keuken, wasplaats met voorziening wasmachine, afzonderlijk toilet, berging, badkamer met douche, wastafel en toilet, 4 slaapkamers waarvan 2 zeer ruim, zolder, een ruime garage met elektrische poort, terras en tuin en twee opritten met plaats voor 4 wagens. Oppervlakte 614 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/41065

Deze instapklare nieuwbouw koppelwoning met garage, terras en tuin is zeer rustig gelegen in Assebroek en heeft een strakke en eigentijdse architectuur en inrichting. De duurzame en kwalitatieve afwerking, de aanwezigheid van domotica en vloerverwarming zijn allemaal elementen die het comfortniveau van deze woning verhogen en zorgen voor de ultieme woonervaring in de rand van Brugge. Bestaande uit een inkom, ruime lichtrijke living met volledig ingerichte open leefkeuken, 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing, badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafels, zeer ruime geïsoleerde zolder met mogelijkheid hier een 4e slaapkamer te maken, garage met elektrische poort en voorziening wasmachine, terras, zuidgerichte tuin. Regenwater kan gebruikt worden voor toilet en wasmachine. Oppervlakte 317 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/40785

Dit instapklaar 2-slaapkamerappartement met terras heeft een royale lichtinval en is perfect gelegen in het centrum van Torhout, vlakbij het Ravenhofpark en diverse winkels. Een energiezuinige en vlot bereikbare woongelegenheden met een uitstekende epc score !

Omvat een inkom, lichtrijke living met parketvloer en open ingerichte keuken, 2 volwaardige slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi, afzonderlijk toilet, een berging, terras en een gemeenschappelijke berging en fietsenstalling aanwezig.

Bewoonbare oppervlakte : 81 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/40892

Ontdek een comfortabele en harmonieuze woonervaring in dit ruim en kwaliteitsvol 2-slaapkamerappartement. in Assebroek Ideaal en rustig gelegen in een standingvolle residentie vlakbij de ring en het centrum van Brugge. Een geslaagde renovatie met duurzame materialen staat garant voor een unieke, energiezuinige en eigentijdse woonbeleving in dit harmonieus geheel. De hoekligging zorgt voor een royale lichtinval en een prive parkeerplaats en terras vervolledigen het comfortniveau. Instapklaar ! Onderhoudsvriendelijk ! Vlot bereikbaar ! Bestaande uit een inkom met veiligheidsdeur, ruime lichtrijke living met volledig ingerichte open keuken, 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, afzonderlijk toilet met wastafel, berging met voorziening wasmachine en droogkast, terras, kelderberging, eigen ondergrondse parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.

## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/40944

Een gezellige 2-slaapkamerwoning met garage en tuin op een uitstekende ligging in het centrum van Brugge. Zeer rustig gelegen vlakbij het Guido Gezellekwartier, de Kruisvest en de Sint-Janshuismolen. Goede vastgoedinvestering ! Zowel de woning als de garage zijn momenteel verhuurd ! Dubbele beglazing en geïsoleerde zolder aanwezig !

Bestaande uit een inkom, living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, wastfel en toilet, ruime geïsoleerde zolder bereikbaar via vaste trap, koer, tuin en garage.



### VERKOCHT

04/40706

Aantrekkelijke instapklare Brugse woning te koop. Terug te vinden op een bijzondere locatie tussen de Boeveriestraat en de Hendrik Consciencelaan. Op wandelafstand van alles oa.: station (400m), de vesten (40m), 't Zand, enz... Volledig vernieuwd in 2005 - functioneel ingericht - laag beschrijf mogelijk - goedgekeurde elektriciteit= ideale investering.

Indeling: inkom met vestiairekast, lichtrijke woonruimte (27 m<sup>2</sup>), half open ingerichte keuken, cozy binnenkoer, afzonderlijk toilet, berging/ wasplaats, trappenhuis, gerieflijke badkamer met douche, 2 slaapkamers (9 m<sup>2</sup> & 12 m<sup>2</sup>) en een ruime zolderruimte.

Een Brugse levensstijl met charme overgoten !



### VERKOCHT

04/40854

Instapklaar 2-slaapkamerappartement met een aantrekkelijke ligging aan de kleine ring nabij de Ezelpoort, vlakbij diverse winkels, openbaar vervoer en net buiten het centrum van Brugge. Een energiezuinige en comfortabele woongelegenheid of een interessante vastgoedbelegging. Gunstige epc-waarde ! Goedgekeurde elektrische keuring !

Bestaande uit een inkom met vestiaire, lichtrijke living met elektrische zonneschermen, keuken, kelderberging, 2 slaapkamers, badkamer met douche, wastafel en voorziening wasmachine, afzonderlijk toilet met wastafel. Gemeenschappelijke fietsenberging

Oppervlakte : 65 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/40664

Een verrassend praktische 4-slaapkamerwoning voorzien van royale lichtinval en interessante ligging in Sint-Michiels Brugge. Ideaal voor wie een ruime, comfortabele woongelegenheid met garage en tuin zoekt vlakbij het centrum van Brugge. Een unieke woonervaring in een centraal gelegen pand in de nabijheid van winkels en scholen en met een uitstekende verbinding naar het station en de autosnelweg.

Omvat een inkom, ruime en lichtrijke living, een grote lichtkoepel zorgt voor een royale lichtinval in de volledig ingerichte leefkeuken, kelder, 4 slaapkamers, badkamer met ligbad, afzonderlijk toilet, zolder, buitenberging, garage, terras en tuin.

Laag beschrijf mogelijk !

Oppervlakte : 353 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/40856

Dit ruim en polyvalent handelspand met garage heeft een uitstekende ligging in de Smedenstraat, een door de Bruggelingen sterk gefrequenteerde winkelstraat. Gemakkelijk bereikbaar en met voldoende parkeermogelijkheid in de parkings van 't Zand of het beursplein. De ideale vastgoedinvestering met vast rendement ! Grote etalage in Smeden- en kegelschoolstraat !

Hoekpand bestaande uit een grote winkelruimte (70 m<sup>2</sup>) op het gelijkvloers, een stapelplaats (74 m<sup>2</sup>), kitchenette, 2 toiletten, kelderverdieping (130 m<sup>2</sup>) en een garage in de Kegelschoolstraat.

Totale oppervlakte : 258,37 m<sup>2</sup>



## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/40048

Karaktervolle Brugse rijwoning met ruim dakterras rustig gelegen in het centrum van Brugge, vlakbij de Augustijnenrei. Een interessante investering of starterswoning. aan een interessante prijs ! Laag beschrijf mogelijk !

Bestaande uit een inkom met gastentoilet, woonkamer met open recent ingerichte keuken, 1ste verdiep: slaapkamer met inbouwkast, badkamer met ligbad, toilet en enkele wastafel, en een dakterras met een prachtig uitzicht op de omgeving. 2de verdiep: slaapkamer met inbouwkast, apart toilet met wastafel en een kruipzolder. Bewoonbare opp.: 78 m<sup>2</sup>

Aarzel niet en maak snel een afspraak !



### VERKOCHT

04/40641

Deze ruime alleenstaande woning met garage en zonnige tuin is zeer rustig gelegen in een aangename residentiële woonwijk van Zedelgem vlakbij een bosrijke omgeving.

Bestaande uit een inkom, ruime lichtrijke living met patio deur naar de tuin, grote nieuwe volledig ingerichte keuken, handige berging met voorziening wasmachine, 3 slaapkamers, badkamer met douche en dubbele wastafel, dakterras, garage, grote zonnige grastuin rondom de woning met tuinhuis. Nieuw gras aangelegd !

Oppervlakte : 901 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/40753

Met deze volledig vernieuwde 3-slaapkamerwoning met garage en tuin kies je voor een praktisch en comfortabele woonervaring. Een prachtige instapklare woongelegenheid met een erg interessante ligging in een aangename woonwijk van Sint-Michiels Brugge. Dichtbij (buurt)winkels, scholen en een vlotte verbinding naar centrum Brugge, het station en de autosnelweg. Laat u zeker overtuigen door vele pluspunten ! Alle nutsvoorzieningen vernieuwd in 2013 - dubbele beglazing - goedgekeurde electriciteit - 2 badkamers ! Laag beschrijf mogelijk ! Praktische indeling met inkom, lichtrijke leefruimte, ruime volledig ingerichte leefkeuken, kelder, 3 ruime slaapkamers waarvan 2 met inbouwkast, 2 badkamers met elk een douche, wastafel en toilet, een terras met onderhoudsvriendelijk kunstgras gazonnetje en een garage met uitweg naar de Josué Maertenstraat.



### VERKOCHT

04/39603

Prachtig 2-slaapkamerappartement op een unieke ligging in het historisch centrum van Brugge en met zicht op het Jan van Eyckplein. Ideaal gelegen vlakbij winkels, openbaar vervoer, horecazaken en alle modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft.

Bestaande uit een inkom, ruime lichtrijke living, ingerichte keuken, ruime berging met nieuwe verwarmingsketel, 2 slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast, badkamer met ligbad en voorziening wasmachine, afzonderlijk toilet met wastafel kelder. Gemeenschappelijk terras en fietsenberging. Lift aanwezig !

Oppervlakte : 83 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/40692

Geniet van een moderne woonervaring in dit lichtrijk en instapklaar 2-slaapkamerappartement in een recente residentie met lift. Unieke en centrale ligging vlakbij de grote Markt van Blankenberge en op wandelafstand van het strand, het centrum en het station. Deze comfortabele en energiezuinige wooneenheid met kwalitatieve afwerking is ook uitstekend geschikt als 2e verblijf of een interessante en betaalbare vastgoedinvestering aan de Belgische kust. Bestaande uit een lichtrijke living met open ingerichte keuken, bergkast, 2 slaapkamers met elektrische rolluiken, een kwaliteitsvol ingerichte badkamer met ligbad, wastafel en afzonderlijke regendouche met massagestralen, een apart toilet met wastafel, terras, berging met voorziening wasmachine en een afzonderlijke kelderberging. Lift en videfoon aanwezig, afzonderlijke tellers, hoogrendementsketel en waterverzachter ! Opp. 77 m<sup>2</sup>

## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/40490

Zoekt u een veilige plaats om uw wagen te stallen of een interessante belegging? Dan is deze garage in Sint-Jozef, vlakbij de ring van Brugge uw aandacht zeker waard. De garage met houten poort en vernieuwd dak maakt deel uit van een bovengronds garagecomplex. Er is ruim voldoende manoeuvreerruimte voor de garage. Als belegging: een prima verhuurpotentieel door zijn ligging in een dichtbevolkte woonwijk. Momenteel verhuurd!  
 Geen syndickosten!

Afmetingen : b: 2,75 x h: 2,20 x d: 5,20 m  
 Poort : h: 1,80 x b: 2,20 m  
 Oppervlakte : 14 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/37065

Te renoveren alleenstaande woning gelegen in het rustige centrum van Eede, in Zeeland. Net over de Belgische grens, op een zucht van Sluis, Maldegem en Knokke. Een interessant renovatieproject met potentieel!

Bestaande uit een inkom, een dubbele living, een grote keuken, kelder, zonnig terras en tuin met schitterend open zicht op de natuur. Verder nog 4 ruime kamers en een praktische werkplaats met zolder.

Oppervlakte: 683 m<sup>2</sup>, bebouwde oppervlakte: 220 m<sup>2</sup>.



### VERKOCHT

04/40632

Dit handelspand met woongelegenheden heeft een zeer interessante en commerciële ligging in Torhout. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren. Ook uitstekend geschikt voor het uitoefenen van een vrij beroep. Thans is het handelspand uitgebaat als buurtwinkel en Lotto verkooppunt. Er is de mogelijkheid tot overname van het handelsfonds.

Bestaande uit een handelsruimte van 44 m<sup>2</sup>, bureel, living en keuken, wasplaats, badkamer, toilet en een zeer ruime garage van 108 m<sup>2</sup> met plaats voor meerdere wagens met aanpalend een opslagruimte, een terras en tuin van 78 m<sup>2</sup>. Het pand is volledig onderkelderd.

De woongelegenheden op de eerste verdieping omvat een inkom, living met open keuken, 1 ruime slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet. Op de 1e



### VERKOCHT

04/40249

Handelspand te midden van een druk bewoonde residentiële omgeving in het winkelcentrum-Sint-Kruis.

Interessante investering en tevens een mooie locatie om een zaak te huisvesten! Dit pand is uitermate geschikt voor alle mogelijke activiteiten (kapsalon, nagelstudio, schoonheidsspecialiste,.....) en is goed toegankelijk. In de buurt vindt men o.a. bibliotheek, politiekantoor, parkings, scholen, restaurant, winkels, etc..

Oppervlakte 34 m<sup>2</sup>.



### VERKOCHT

04/40516

Charmante en sfeervolle stadswoning in de oude binnenstad van Brugge te koop. Gelegen op 200m van de Rozenhoedkaai, in zeer rustige straat, pal aan het Astridpark en de ondergrondse parking Pandreitje. Gerenoveerd met behoud van originele art deco elementen en sfeer. Ingedeelde om toch maximaal comfort te kunnen bieden. Een zeer belangrijk gegeven is de mogelijkheid tot overname van het label voor erkend 3 sterren vakantiewoning. Machtig veel troeven als eigen woonst, 2de verblijf en of investering als verhuur! Laag beschrijf mogelijk!

Omvat o.a.: inkom met originele art deco elementen, lichte woonkamer met ingerichte keuken, aanpalende stadskoer/ terras +/- 5m<sup>2</sup> met berging, nachthal, geriefelijk ingerichte badkamer en 3 slaapkamers met prachtige houten vloeren. Een kleurrijk aanbod!



**Een selectie van onze verkochte panden.**

**VERKOCHT**

04/38308

Deze ruime charmante alleenstaande woning met zonnig terras en grote tuin is zeer rustig gelegen in een aangename woonwijk in De Haan op 1km van de zee. Deze locatie biedt u alle rust en is makkelijk bereikbaar. Uw woonwensen gaan hier in vervulling!

Bestaande uit een inkom, ruime karaktervolle living, ingerichte kwalitatieve keuken, lichtrijke veranda, 3 à 4 grote slaapkamers, badkamer met ligbad en aansluiting wasmachine, 2e badkamer met douche, heel veel bergruimte en een bijgebouw. Verder is het genieten in de aangename zonnige tuin met ruim terras.

 Oppervlakte: 1419,10 m<sup>2</sup> & bewoonbare opp.: 217m<sup>2</sup>!

**VERKOCHT**

04/40348

Een interessante vastgoedinvestering is deze opbrengsteigendom met 3 instapklare en lichtrijke appartementen en 3 garages zeker. De vlot bereikbare residentie met zeer goede staat van onderhoud is gelegen in het centrum van Sint-Kruis en biedt zijn bewoners een aangename woonervaring vlakbij diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en een vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge. Een uitstekende vastgoedbelegging met gegarandeerd direct rendement (alle units zijn verhuurd). De 3 zonnige wooneenheden omvatten elk een ruime inkom met diverse bergruimtes, lichtrijke living, vernieuwde ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad en wastafel, toilet, terras met buitenberging. Bewoonbare opp. 105 m<sup>2</sup> per appartement. Achteraan het gebouw zijn er tevens 3 garages. Het gelijkvloers appartement heeft een zonnig terras met toegang tot bijhorende garage.

**VERKOCHT**

04/40566



charmante Brugse rijwoning  
 - te renoveren  
 - idyllische ligging  
 - vlakbij Groenerei

Bestaande uit een inkom, living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer met douche en toilet, polyvalente ruimte, ruime zolder, stadsteras en buitentoilet.

 Oppervlakte : 60 m<sup>2</sup>

Klein beschrijf mogelijk !


**VERKOCHT**

04/40429

Op te frissen 3-slaapkamerwoning met functionele ruimtes, grote tuin en werkplaats/ garage te Dudzele. Gelegen in de dorpskern en doodlopende straat doch vlot bereikbaar en goeie verbinding naar Brugge (3 km) en naar Knokke via de N376, rustige en kindvriendelijke omgeving. Uw eigen inbreng voor de verdere afwerking zal deze woning laten heropleven - een te ontdekken aanbod! Laag beschrijf mogelijk! Grond opp. 322 ca. en bewoonbare opp. 158 m<sup>2</sup>.

Indeling: een inkom, ruime leef- en eetruimte met open ingerichte keuken, 3 bergingen waarvan 1 zeer ruime buitenberging, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, wastafel en toilet, zeer ruime zolder (via valtrap), inpandige garage/ werkplaats met sectionale elec. poort, terras en ruime zongerichte tuin.


**VERKOCHT**

24/07804

Lot weiland/ landbouwgrond te koop in Knesselare met een totale oppervlakte van 6800 m<sup>2</sup> en voorzien van een waterput.

Op de landbouwgrond kan aan akkerbouw gedaan worden.  
 Oppervlakte bouwland: 31a60ca.  
 Oppervlakte weiland: 36a40ca.

 Totale oppervlakte van 6800 m<sup>2</sup>

Prijs per vierkante meter: 6,62 €

## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/39767

Deze te renoveren burgerwoning is zeer rustig gelegen in het centrum van Brugge, vlakbij het Astridpark, diverse buurtwinkels en heeft een zeer vlotte verbinding naar de ring en het station.

Na interne verbouwingswerken en installatie van een nieuwe badkamer en keuken, verkrijgt u een eigentijdse burgerwoning bestaande uit gelijkvloers met 2 kamers, fietsenberging, toilet en een stadsterras. Tussenverdieping met badkamer, 1ste verdieping met 2 kamers, 2e verdieping met 2 mezzanine kamers. Ramen in pvc en hout en dubbel glas. Totale oppervlakte : 54 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/40119

Halfopen bebouwing (3 slaapkamers) met tuin en garage te Brugge. Aantrekkelijke indeling, rustig gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij de Damse Vaart en net buiten stadscentrum!

Bestaande uit een inkom, lichtrijke living, ingerichte keuken, grieselijke berging, toilet, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad en toilet, zolder, aanpalende garage en oprit, terras en tuin (Zuid-West) met tuinhuis en berging.

Thans verhuurd - grondopp.:312m<sup>2</sup>!

NIET TE MISSEN KANS - LAAG BESCHRIJF MOGELIJK!



### VERKOCHT

04/40254

Dit instapklaar handelspand met woongelegenheid heeft een commerciële en toeristische topligging vlakbij de Markt in Diksmuide. Het goed onderhouden pand is ook geschikt voor het uitoefenen van een vrij beroep of andere zelfstandige activiteit.

Het pand omvat op het gelijkvloers een winkel- of kantoorruimte, atelierruimte en overdekt stadsterras. Op de 1e verdieping vinden we een ruime en lichtrijke living, keuken, badkamer met douche en een toilet. Verder zijn er nog 2 slaapkamers op de 2e verdieping waarvan 1 met berging, een zolder en een kelder.

Oppervlakte : 74 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/40110

Comfortabel en ruim hoekappartement met 3 slaapkamers en garage te Sint-Michiels. Strategische ligging, open uitzicht door hoekligging op bovenste verdieping. Fel gesmaakte woongelegenheid en ook geschikt als betrouwbare investering! Op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer! Bewoonbare opp: 122m<sup>2</sup> - 2 voorramen, lift & dak recent vernieuwd!

Omvat o.a.: inkom met gastentoilet, leefruimte - prachtig lichtspel door aanpalend ruim terras, grieselijke keuken met toegang naar terras, badkamer met ligbad/ douche en badkamermeubel, 3 slaapkamers (1 wastafel, 1 inbouwkast), 2 bergingen (1x inbouwkast en 1x aansluiting wasmachine), terras zij- en achterkant (1 bergkast, zonnewering en -luifel aanwezig), onderliggende garage (elec. poort, verlichting en stopcontact) en gem. fietsenberging! Kortom een niet te missen kans!



### VERKOCHT

04/40279

Deze te renoveren 4-slaapkamerwoning is rustig doch centraal gelegen aan het gerechtsplein, een woonerf zone dichtbij het centrum van Oostende en met een goede verbinding naar de autosnelweg. De woonst is reeds deels vernieuwd met nieuwe ramen met dubbele beglazing en een geïsoleerd dak.

Bestaande uit een inkom, living, woonkeuken, kelderruimte, 4 slaapkamers waarvan 2 ingericht in de zolder en een stadsterras.

Laag beschrijf mogelijk !

Oppervlakte : 50 m<sup>2</sup>



## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/39792

Garagebox met zeer goede ligging in het centrum van Brugge vlak naast het Astrid park. Een unieke opportuniteit voor wie een gesloten garage zoekt in een buurt met een schaars aanbod van privatieve garages, voor eigen gebruik of als investering. De ideale bescherming van uw voertuig tegen de weerselementen en schade.

Voorzien van een dubbele poort, electriciteit en verlichting.  
 Afmetingen garage: linker zijde. 4,70m , rechter zijde 3,90m en breedte 3.20m.  
 Afmetingen poort: 1.82 m hoogte en 3.10 m breedte.  
 Oppervlakte : 13,33 m<sup>2</sup>

IDEALE INVESTERING!



### VERKOCHT

04/40322

Aantrekkelijke woning met 3 slaapkamers, zuid-gerichte tuin en garage in Oostkamp. De degelijke woonst heeft een tijdloos comfort, praktische indeling en een machtig goeie ligging, vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer, in een kindvriendelijke buurt en met een goede verbinding naar de autosnelweg.

Bestaande uit een inkom met afz. toilet & wastafel, lichtrijke living met houtkachel, ingerichte keuken met berging/kelderruimte, veranda, 3 slaapkamers (2 met op maat gemaakte kasten), badkamer met ligbad/ douche, zolder en aanpalende garage (elec. sect. poort) met ruime oprit. Geniet verder van de mooi aangelegde zuidgerichte tuin met tuinhuis en zonnig terras!  
 Grond opp. 226m<sup>2</sup> en bewoonbare opp. 128m<sup>2</sup>. Laag beschrijf mogelijk.



### VERKOCHT

04/38959

Ruime garagebox gelegen in een garagecomplex in het centrum van Brugge.

Afmetingen : br: 2,70 m x l: 5,60  
 Poort : h: 2,00 m x br: 2,30 m

Oppervlakte : 15 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/39857

Dit instapklaare en volledig ingerichte horecapand met ruim terras heeft een uitstekende ligging in het centrum van Loppem. Dit pand met ruime parking voor de deur is geschikt als restaurant, tea-room of bistro en heeft diverse uitbreidingsmogelijkheden. Er is de mogelijkheid tot uitbreiding van het terras, mogelijkheid tot woonst of verdere uitbreiding van de horecaactiviteiten. De zaak heeft reeds 15 jaar dezelfde uitbaters en is bovendien vrij van brouwer !

Bestaande uit een gelagzaal voor 40 personen, open bar, ruime ingerichte keuken, frigokamer, toiletten, zeer ruim buitenteras met plaats voor 40 personen, dubbele buitengarage, 2 bergingen  
 Op de eerste verdieping is er een polyvalente ruimte, toiletten en een extra kamer.  
 Verkoopprijs inclusief meubilair en inrichting !



### VERKOCHT

04/40206

Polyvalent handelsgeljkvloers / toonzaal op goede locatie in het centrum van Bikschote - Langemark - Poelkapelle. Voorheen ingericht en uitgebaat als schoenwinkel. Gemakkelijk en veel parkeergelegenheden om en rond de zaak. Geschikt voor alle handel, vrij beroep, kantoorruimte, kapsalon,... zonder overnamekosten. Een interessante investering om doelgericht uw professioneel parcours verder te zetten

Bestaande uit: inkom in glazen constructie, winkelruimte (+- 172m<sup>2</sup>), bureel, berging (10m<sup>2</sup>), garage of stockageruimte (27m<sup>2</sup>) met elektrische sectionale poort.  
 Metaalskeletbouw, muren van ruwe prefabpanelen en betonblokken, gepolierde betonvloer.  
 Bebouwde opp. 225m<sup>2</sup> - totale opp. 421m<sup>2</sup>!

## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/39387

Deze unieke en ruime 4-slaapkamer gezinswoning is rustig gelegen in het Stubbekwartier, een aangename kindvriendelijke woonwijk net buiten het centrum van Brugge. De volledig herschilderde woonst heeft veel lichtinval, een ruime praktische indeling en een groot gezellig terras. Gunstige ligging vlakbij werfplein, Ezelpoort, diverse winkels, supermarkt, bankkantoren....en met voldoende parkeermogelijkheid in de onmiddellijke omgeving.

Bestaande uit een inkom, ruime lichtrijke living in parket, volledig ingerichte keuken, badkamer met ligbad, wastafel en toilet, ruim terras ( 32 m<sup>2</sup> ) met stenen tuinhuis, 4 slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast, handige doucheruimte met wastafel en toilet op de 2e verdieping. Het terras is eenvoudig om te vormen tot grastuin !  
 Laag beschrijf mogelijk !



### VERKOCHT

04/39414

Opbrengsteigendom met interessante ligging in het centrum van Brugge, vlakbij de ring, diverse winkels, school en met een vlotte verbinding naar het station. De dubbele rijwoning is thans ingedeeld en vergund met 9 studentenkamers.

Nr. 48 : omvat een inkom, traphal, gang met berging, overdekte binnenkoer, 5 kamers met elk een badkamer met douche, wastafel & toilet. Nr. 50 : omvat een inkom, trap, berging, gemeenschappelijke leefruimte, koertje, 5 kamers waarvan 2 met een wastafel en 3 met badkamer met douche, wastafel en toilet.

Alle kamers zijn voorzien van distributie, internet en parlofoon.  
 Er is ook gemeenschappelijke fietsenberging.



### VERKOCHT

04/40120

In de industriezone Dreef ter Panne, tussen Dudzeelse Steenweg en de haven van Brugge, ligt deze recent gebouwde loods. Door de ligging vlakbij de ring is deze opslagplaats of werkplaats zeer vlot bereikbaar.

Bestaande uit: loods met vloer in polybeton, bureelruimte, technische ruimte en sanitair blok. Tevens voorzien van regenput, septische put en scheidingsstelsel, aluminium ramen met dubbel glas, industriële verlichting en noodverlichting, geïsoleerd dak, elektrische sectionale poort en vluchtdeur!

Bebouwde oppervlakte 245 m<sup>2</sup>