



Gekende delicatessenzaak (Kazen - Fijne vleeswaren)



KNOKKE-HEIST (8300)

prijs OP AANVRAAG

Commerciële topligging

Deze delicatessenzaak in kwaliteitsproducten (Kazen - Fijne vleeswaren) heeft een commerciële hoekligging in Knokke, op 100 meter van de Lippenslaan. De zeer gekende zaak met vast cliënteel en bewezen omzet is reeds meer dan 60 jaar een begrip wanneer het over kazen gaat. De zaak heeft reeds 35 jaar dezelfde uitbaters en is nu over te nemen wegens het bereiken van de pensioenleeftijd. Er is tevens de mogelijkheid tot aankoop van het handelspand.

Omvat een volledig ingerichte winkelruimte van 60 m², een keuken en een frigorruimte op het gelijkvloers. De kelder van 60 m² omvat een koelcel en een douche met toilet.

Verder is er nog een gemeenschappelijke afvalruimte en fietsenberging.

#slimondernemen #knokke #delicatessen #kaasspecialzaak

KENMERKEN

Aard van de zaak	Delicatessen
Soort handelszaak	Delicatessen
Situering	commerciele hoekligging
Ligging	Knokke-Heist
Omgeving	Kust
	Centraal gelegen
	Commerciele ligging
Reden overlating	Reeds lang uitbating
	Pensioen
Huurprijs	1.850
Indicatie omzet	800.000 - 850.000 €
Indicatie overnameprijs	225.000 - 275.000 €

INDELING

Handelsruimte	ingerichte winkelruimte
Handelsruimte opp. m	60
Keuken	Ingericht
	Koelcel
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in kelder
Kelder	met koelcel, douche
Kelder aanwezig	ja
Andere ...	Gemeensch. fietsenberging
	Gemeensch. afvalruimte

