



Zeer gekend restaurant met terras en uniek uitzicht



KNOKKE (8300)

prijs OP AANVRAAG

Commerciële topligging

Dit ruim en instapklaar restaurant met terras heeft een commerciële topligging in het hartje van Knokke Le Zoute met een uniek en panoramisch zicht op Place m'as-tu vu, een winkelstraat en de kust.

Deze zeer gekende zaak heeft reeds 18 jaar dezelfde uitbaters en is bovendien vrij van brouwer !

Omvat een ruim terras op het gelijkvloers met plaats voor ca. 42 personen en een gelagzaal op de eerste verdieping met een oppervlakte van ca. 110 m², inclusief bar met aanpalende keuken en afwasruimte, toiletten, bergruimte en woonkamer. Verder zijn er nog 2 kelders met ruime opbergruimte.

KENMERKEN

Aard van de zaak	Restaurant - Bistro
Soort horecazaak	Restaurant
Situering	Commerciële topligging
Ligging	Knokke-Heist
	Commerciële ligging
	Oostkust
Omgeving	Vlabbij zeedijk
	Vlabbij strand
	Vlabbij winkelstraat
	Centraal gelegen
	Vlabbij plein
	Commerciële ligging
Reden overlating	Geen opvolgers
Vrij van brouwer	ja
Indicatie omzet	> 500.000 €
Indicatie overnameprijs	> 400.000 €

INDELING

Handelsruimte	Gelagzaal met bar
Handelsruimte opp. m	110
Keuken	Ingericht
Kelder aanwezig	ja
Toiletten	Dames- en herentoiletten
Terras aanwezig	ja
Terras	voor ca 42 personen
Andere ...	Afwasruimte

