



Instapklaar restaurant op toppligging in centrum Brugge



BRUGGE (8000)

prijs OP AANVRAAG

Commerciële toppligging

Dit Instapklaar restaurant heeft een commerciële toppligging in het hart van de Brugse binnenstad, op wandelafstand van de Markt, Teaterplaats en de Eiermarkt. De ideale locatie om in een gezellig en intiem kader te dineren. De karaktervolle speciaalzaak heeft reeds 22 jaar dezelfde uitbater, een bewezen omzet en ligt ook vlakbij een ondergrondse parking. Thans uitgebaat als fondue-restaurant maar andere uitbatingsmogelijkheden zijn zeker mogelijk !

Omvat een gelagzaal met een capaciteit van 16 personen, open bar, keuken, toiletten, kelderverdieping (volledig onderkelderd) met diepvries, koelkast en opslag- en stockageruimte. De eerste verdieping bevat een tweede gelagzaal met een capaciteit van 26 personen en met een keukenlift naar het gelijkvloers . De zolderverdieping kan gebruikt worden als extra opslagruimte.

KENMERKEN

Aard van de zaak	(Fondu) restaurant
Soort horecazaak	Restaurant
Situering	Commerciële topligging
Ligging	Brugge (8000) Brugge centrum
Omgeving	Commerciële ligging Vlakbij stadsschouwburg Stadscentrum Centraal gelegen
Reden overlating	Reeds heel lang in sector
Fonds/Aandelen	Handelsfonds
Huurprijs	1.865
Vrij van brouwer	ja
Indicatie omzet	200.000 - 250.000 €
Indicatie overnameprijs	175.000 - 200.000 €

INDELING

Handelsruimte	Gelagzaal 16 + 26 pers.
Keuken	Ingericht

