



Instapklaar familierestaurant met ruim TERRAS en WOONST



SINT-MICHIELS (8200)

prijs OP AANVRAAG

Commerciele hoekligging

Dit instapklaar restaurant met ruim TERRAS en woongelegenheden heeft een interessante en commerciële hoekligging in Sint-Michiels Brugge. Dit gezellig en zeer gekend Italiaans familierestaurant heeft een vast clientele, een bewezen omzet, ruime parkeermogelijkheid en is bovendien vrij van brouwer. Deze overname is gekoppeld aan de aankoop van het onroerend goed!

Omvat een gelagzaal met een capaciteit van 40 personen, bar, open keuken, kelder, toiletten (dames- heren- andersvalide), aanpalend een deels overdekt terras met een capaciteit van 60 personen, opslagruimte en een garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer met douche. Op de tweede verdieping vinden we nog een ruime bureel- of leefruimte.

KENMERKEN

Aard van de zaak	Italiaans restaurant
Soort horecazaak	Pizzeria
	Restaurant
Situering	Commerciële hoekligging
Ligging	Commerciële ligging
	Groot Brugge
	Randgemeente
	Arrondissement Brugge
	Rand Brugge
	Sint-Michiels
	West-Vlaanderen
	Brugge en rand
Omgeving	Centraal gelegen
	Hoekligging
	Commerciële ligging
Reden overlating	Andere uitdaging
	Reeds 15 jaar zelfde zaak
Vennootschapvorm	VOF
Fonds/Aandelen	Handelsfonds
Personeel	2 vast
	Flexi-jobs
Vrij van brouwer	ja
Woongegelegenheid aanwezig	ja
Woongegelegenheid	Liv, Badk. 2 slpk
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Leidingwater
	Electriciteit
Kadastraal inkomen	1.176
Indicatie omzet	300.000 - 400.000 €
Indicatie overnameprijs	100.000 - 125.000 €

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal cap. 40 pers.
Keuken	Open keuken
	Ingericht
Kelder aanwezig	ja
Garages (aantal)	1
Toiletten	Dames-Heren-Andersvalide
Bergingen (aantal)	1
Terras	Overdekt voor 60 pers.



