



Instapklare Ontbijt en Koffieboetiek met Woonst



OEDELEM (8730)

prijs OP AANVRAAG

Commerciele ligging

Deze instapklare ontbijt en koffieboetiek met TERRAS en woonst heeft een commerciële ligging aan de kerk in Oedelem. De zaak is over te nemen wegens het bereiken van de pensioenleeftijd! Troeven : Recent vernieuwd + Vrij van brouwer + Vast clientele + Bewezen omzet!
De overname is gekoppeld aan de aankoop van het gebouw.

Omvat een gelagzaal met een capaciteit van 32 personen, thans ingericht als koffiehuis, terras met een capaciteit van 28 personen, keuken, berging, sanitaire ruimte, koer. De woongelegenheden (een afzonderlijk appartement) op de eerste verdieping omvat een living met open keuken, badkamer, een kamer, bureel, terras en berging. De tweede verdieping omvat 2 extra slaapkamers en een hobbyruimte.

#slimondernemen

KENMERKEN

Aard van de zaak	Ontbijt en koffieboetiek
Soort horecazaak	Ontbijt
	Koffiebar
Situering	Commerciele ligging
Ligging	Oedelem
Omgeving	Centraal gelegen
	Commerciele ligging
Reden overlating	Pensioen
Fonds/Aandelen	Handelsfonds
Personeel	Jobstudenten
	Flexi-jobs
Vrij van brouwer	ja
Woongegelegenheid aanwezig	ja
Woongegelegenheid	Appartement 3 slpk
Indicatie omzet	80.000 - 125.000 €
Indicatie overnameprijs	50.000 - 75.000 €

INDELING

Handelsruimte	Gelagzaal cap. 32 pl
Keuken	Ingericht
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim terras cap 28 pl.



