



Instapklaar restaurant brasserie met buitenterras



ROESELARE (8800)

prijs OP AANVRAAG

Commerciële topligging

Dit instapklaar restaurant brasserie met 2 TERRASSEN heeft een commerciële topligging aan een gekend plein in Roeselare. De zaak heeft een trendy en gezellig interieur en inrichting met zwart als hoofdkleur om de intimiteit, elegantie en gezelligheid van het restaurant primair te plaatsen. Het restaurant heeft verder nog heel wat troeven + Uitstekende ligging + 2 Terrassen + Vast cliënteel + Parking voor de zaak + Vlakbij het Koersmuseum + Wekelijkse markt + Jaarlijkse kermis + Organisatie van diverse evenementen op het plein + Vrij van brouwer! + Reeds 17 jaar dezelfde uitbaters!

Omvat een gelagzaal met een capaciteit van 36 personen, open keuken, overdekt terras met een capaciteit van 20 personen, buitenterras met een capaciteit van 26 personen, dames- en herentoiletten, kelderverdieping met koelcel, diepvries en stockageruimte

#slimondernemen

KENMERKEN

Aard van de zaak	Restaurant Brasserie
Soort horecazaak	Restaurant Brasserie
Situering	Commerciele topligging
Ligging	Roeselare
Omgeving	Commerciele ligging Parking voor de zaak Vlakbij scholen Centraal gelegen
Reden overlating	Reeds lang horeca
Fonds/Aandelen	Handelsfonds
Personeel	Flexi-jobs Jobstudenten
Huurprijs	1.674
Vrij van brouwer	ja
Indicatie omzet	275.000 - 300.000
Indicatie overnameprijs	250.000 - 300.000 €

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal cap. 36 pl.
Keuken	Open keuken
Kelder aanwezig	ja
Kelder	koelcel + stockage
Toiletten	dames- en herentoiletten
Bergingen (aantal)	1
Terras aanwezig	ja
Terras	overdekt + buiten 46 pl.



