



## Instapklare Bistro - Sfeerrestaurant met TERRAS



**BRUGGE (8000)**

**prijs OP AANVRAAG**

### Commerciële topkligging

Deze instapklare Bistro - Sfeerrestaurant met ruim zongericht TERRAS heeft een commerciële topkligging in het pittoreske Sint-Annawartier in het centrum van Brugge. Deze zaak heeft naast het vast clientele ook veel klanten van de toeristen die Brugge bezoeken en is ideaal voor uitbating door een koppel. Extra troeven zijn o.a. + De zaak ligt in de buurt van hotels en BenB's die vaak reserveren voor hun logies + Bewezen omzet + Sfeervolle inrichting in een authentiek kader + Uitbreidingsmogelijkheden! + Reeds 15 jaar dezelfde uitbaters! + Vermelding in de gekende US reisgids van Rick Steves brengt veel Amerikaanse toeristen naar de zaak + De huidige uitbaters zijn, indien gewenst, bereid de nieuwe uitbaters op weg te helpen.

Omvat een gelagzaal + bar met een capaciteit van ca. 42 personen, keuken, berging, frigoruimte, economaat met diepvriezen, dames- en herentoiletten, zonnig terras achteraan met een capaciteit van 30 personen. Op de eerste verdieping treffen we 3 polyvalente ruimtes. Op de tweede verdieping zijn nog 2 ruimtes aanwezig.  
#slimondernemen

## KENMERKEN

Aard van de zaak	Bistro - sfeerrestaurant
Soort horecazaak	Restaurant
	Bistro
Situering	Commerciële topligging
Ligging	Brugge centrum
	West-Vlaanderen
	Brugge ( 8000 )
	Groot Brugge
	Brugge en rand
	Arrondissement Brugge
	Commerciële ligging
Reden overlating	Reeds 15 jaar zelfde zaak
Fonds/Aandelen	Handelsfonds
Huurprijs	1.425
Brouwer	Haacht
Indicatie omzet	200.000 - 250.000 €
Indicatie overnameprijs	200.000 - 225.000 €

## INDELING

Handelsruimte	gelagzaal + bar 42 pl.
Keuken	Ingericht
Toiletten	Dames- en herentoiletten
Terras aanwezig	ja
Terras	achteraan cap. 30 pers.
Andere ...	economaat met diepvriezen
Andere lokalen	5 polyvalente ruimtes



