



## Overname instapklare brasserie met Terras, Tuin en Woonst



**SINT-ANDRIES (8200)**

**prijs OP AANVRAAG**

### Commerciële ligging

Deze instapklare brasserie - restaurant met ruim zongericht TERRAS, grote TUIN en woonst heeft een uitstekende ligging in Sint-Andries langs de verbindingsweg tussen Brugge - Varsenare (Jabbeke) - Gistel. Deze overname is gekoppeld aan de aankoop van het gebouw! Deze zaak heeft tal van troeven zoals + Volledig instapklaar + Bewezen omzet + Uitbreidingsmogelijkheden + Vast clientele + Volledig gerenoveerd in 2007 met duurzame materialen rekening houdende met de uitstraling en de ziel van dit interbellum gebouw. Het pand ligt ook nabij meerdere Guesthouses en Bed and Breakfasts. De zaak geniet ook van zeer goede beoordelingen op o.a. Google en Tripadvisor. De ideale locatie dus om werk en wonen te combineren. Een unieke opportuniteit op een unieke locatie!  
Ook mogelijkheid tot aankoop aandelen!

Omvat een gelagzaal met een capaciteit van 50 personen, open bar, professioneel ingerichte keuken ( koude - en warme keuken en afwasruimte), wasplaats / berging, kelder, toiletten (dames- heren en andersvalide), ruim buitenterras met een capaciteit van 46 personen, grote tuin ( geschikt voor speeltuin ), vijver, plaats voor fietsen, 2 buitenbergingen en een afvalhoek (uit het zicht van de klanten). Het woongedeelte omvat een woonkamer, 3 slaapkamers, een badkamer met douche en een geïsoleerde zolder.

#slimondernemen #leukwonen

## KENMERKEN

Aard van de zaak	Brasserie - Restaurant
Soort horecazaak	Brasserie
	Restaurant
Situering	Commercieel gelegen
Ligging	Sint-Andries
Omgeving	Langs invalsweg
	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
	Langs verbindingsweg
	Vlot bereikbaar
Reden overlating	Reeds 30+ jaar in horeca
Vennootschapvorm	BV
Fonds/Aandelen	Fonds of aandelen
Personeel	2 fulltime
	Jobstudenten
Totale oppervlakte m	1.193
Woongegelegenheid aanwezig	ja
Woongegelegenheid	Liv, 3 slpk, badk, zolder
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Driefasig 230 V
	Electriciteit
	Gas
Kadastraal inkomen	1.419
Indicatie omzet	> 500.000 €
Indicatie overnameprijs	230.000 - 260.000

## INDELING

Handelsruimte	gelagzaal + bar cap 50 pl
Kuiken	Professioneel
	Met afwasruimte
	Warme en koude keuken
Kelder aanwezig	ja
Kelder	18 m
Toiletten	Dames-Heren-Andersvaliden
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	zongericht cap. 46 pers
Tuin aanwezig	ja
Tuin	grote tuin + vijvertje
Andere ...	Wasplaats







