



Instapklare ontbijt-lunch-koffiebar met binnen- en buitenterras



BRUGGE (8000)

prijs OP AANVRAAG

Toeristische topligging

Deze instapklare ONTBIJT-LUNCH-KOFFIEBAR met binnen- en buitenterras heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge. Met zijn ligging in de GOUDEN DRIEHOEK tussen 2 belangrijke winkelstraten, op wandelafstand van de parkings Zilverpand en 't Zand en nabij diverse toeristische trekpleisters is deze mooie en gezellige zaak de ideale stopplaats voor de vele shoppers en toeristen. De trendy zaak situeert zich in een oud Brugs herenhuis, waar het verleden en het heden in elkaar lopen en waar je ook kan genieten van een ontbijt, brunch of lunch in een gezellig kader.

Omvat een gelagzaal met bar met een capaciteit van 40-tal personen, keuken, kelder, opslagplaats / personeelsruimte, toiletten, deels overdekt binnenterras met plaats voor 12 personen en een buitenterras met een capaciteit van 16 personen.

#slimondernemen #horeca #brugge

KENMERKEN

| | |
|-------------------------|---|
| Aard van de zaak | Koffie - ontbijt - lunch |
| Soort horecazaak | Ontbijt en lunch |
| Situering | Commerciële topligging |
| Ligging | Brugge (8000) Brugge Gouden Driehoek |
| Omgeving | Vlakbij parking Vlakbij winkels Commerciële ligging Toeristisch Vlakbij openbaar vervoer Vlakbij winkelstraat Vlakbij t Zand Dichtbij de Markt |
| Reden overlating | Gezondheid Leeftijd |
| Fonds/Aandelen | Handelsfonds |
| Huurprijs | 2.085 |
| Vrij van brouwer | ja |
| Indicatie omzet | 300.000 - 350.000 |
| Indicatie overnameprijs | 80.000 - 100.000 € |

INDELING

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Handelsruimte | Gelagzaal+bar cap. 40 pl |
| Keuken | Ingericht |
| Kelder aanwezig | ja |
| Toiletten | aanwezig |
| Terras aanwezig | ja |
| Terras | 2 terrassen cap. 12+20pl |

