



Instapklare Bistro-Frietshop-Eetcafe met ruim Terras



ZONNEBEKE (8980)

prijs OP AANVRAAG

Toeristische topligging

Deze instapklare bistro-frietshop-eetcafe met ruim TERRAS heeft een toeristische en commerciële topligging in Zonnebeke op 100 meter van het Memorial Museum Passchendaele en dichtbij het gekende Tyne Cot cemetery. Gelegen dichtbij Kasteeldomein Zonnebeke, Tyne Cot wandelroute en de talloze fietsroutes die de Westhoek rijk is. Naast het vast clientele heeft de zaak ook veel klanten van de toeristen die de bezienswaardigheden in de buurt bezoeken. Extra troeven: + Gemakkelijk parkeren in de buurt! + Bewezen omzet! + Ruim zongericht terras!

Omvat 2 gelagzalen met een capaciteit van 70 personen, ingerichte keuken, berging, kelder, dames- en herentoiletten, frituur met warme en koude keuken, afwasruimte, een terras met een capaciteit van 100 personen. Op de eerste verdieping is een opslagruimte, badkamer, technische ruimte en een toilet aanwezig. Op de tweede verdieping is er nog een zolder.

#slimondernemen #zonnebeke

KENMERKEN

Aard van de zaak	bistro-frietshop-eetcafe
Soort horecazaak	Bistro
	Frituur
	Sfeercafe
Situering	Toeristische topligging
Ligging	Westhoek
	Zonnebeke
Reden overlating	Nieuwe uitdaging
	Reeds lang horeca
Fonds/Aandelen	Handelsfonds
Huurprijs	1.200
Indicatie omzet	> 400.000 €
Indicatie overnameprijs	230.000 - 250.000 €

INDELING

Handelsruimte	2 gelagzalen cap 70 pl
Keuken	Ingericht
Kelder aanwezig	ja
Toiletten	dames- en herentoiletten
Bergingen (aantal)	1
Terras aanwezig	ja
Terras	capaciteit 100 personen
Andere ...	Afwasruimte
	Frituur
	Technische ruimte



