



## Instapklaar restaurant met Terras



**BRUGGE (8000)**

**prijs OP AANVRAAG**

### Commerciële Topligging

Dit instapklaar RESTAURANT met TERRAS heeft een commerciële en toeristische topligging in de GOUDEN DRIEHOEK in het centrum van Brugge, ideaal gelegen aan het Walplein, vlakbij het Minnewater park en het Begijnhof. De instapklare zaak heeft reeds 30 jaar dezelfde uitbaters en heeft naast het vast cliënteel ook veel klanten van de toeristen die het historische stadscentrum bezoeken. Mogelijkheid tot overname handelsfonds of aankoop aandelen.

- + Commerciële topligging!
- + Bewezen omzet!
- + Terras uitbreidbaar

Omvat een gelagzaal met een capaciteit van 36 personen, overdekt terras met een capaciteit van 42 personen (regen- en windvrij), ingerichte keuken en voorraadruimte. Op de eerste verdieping vinden we een stockageruimte met diepvriescel, bureelruimte, berging en toiletten. Op de tweede verdieping is er nog een zolder.

#slimondernemen #horeca #brugge

## KENMERKEN

Aard van de zaak	Restaurant
Soort horecazaak	Restaurant
Situering	Toeristische topligging
Ligging	Brugge ( 8000 ) Brugge centrum Brugge Gouden Driehoek
Omgeving	Gouden driehoek Brugge Toeristisch Centraal gelegen Commerciele ligging Stadscentrum
Reden overlating	Andere uitdaging Reeds 30 jaar uitbating
Fonds/Aandelen	Fonds of aandelen
Brouwer	Omer
Indicatie omzet	> 750.000 €
Indicatie overnameprijs	> 500.000 €

## INDELING

Handelsruimte	gelagzaal cap. 36 pers.
Kuiken	Ingericht
Bureel	ja
Toiletten	aanwezig
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	overdekt cap. 42 pers.
Andere ...	Diepvriescel Stockageruimte



