



Instapklare lunchzaak - buurtcafe



ASSEBROEK (8310)

prijs OP AANVRAAG

Commerciële ligging

Deze instapklare lunchzaak - buurtcafe met ruim TERRAS heeft een commerciële ligging in Assebroek aan een plein en langs een drukke verbindingsweg naar de ring en het centrum van Brugge. Deze overname is een unieke opportuniteit om je horecadroom waar te maken in de rand van Brugge en je zaak een vliegende start te geven. Ideaal voor uitbating door een koppel

Troeven:

- + Zaak met gevestigde naam
- + Bloeiende zaak met vast clientele
- + Alle moderne voorzieningen
- + Energielabel A!
- + Parkeermogelijkheid voor de zaak
- + Volledig gerenoveerd in 2016!
- + Elektriciteit gekeurd in 2024!
- + Voorzien van zonnepanelen!

Mogelijkheid tot bijhuren appartement met 1 a 2 slaapkamers, keuken en badkamer.

Omvat een ruime gelagzaal met bar met een capaciteit van 36 personen, toilet toegankelijk voor andersvaliden, een

KENMERKEN

Aard van de zaak	lunchzaak - buurtcafe
Soort horecazaak	Lunchzaak
	Eetcafe
Situering	Aan plein langs invalsweg
Ligging	Assebroek
Omgeving	Vlot bereikbaar
	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
	Langs verbindingsweg
	Aan plein
Reden overlating	Andere uitdaging
Fonds/Aandelen	Handelsfonds
Personeel	Flexi-jobs
Huurprijs	1.685
Brouwer	Dranken Vanuxeem
Indicatie omzet	200.000 - 250.000 €
Indicatie overnameprijs	100.000 - 125.000 €

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal + bar (36 pl)
Kuiken	Ingericht
Kelder aanwezig	ja
Kelder	geschikt voor stockage
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim cap. 50 personen
Andere ...	Polyvalente ruimte



