



Instapklare ontbijt-lunchzaak met Terras op de Zeedijk



NIEUWPOORT (8620)

prijs OP AANVRAAG

Commerciële Topligging

Deze instapklare ontbijt- en lunchzaak heeft een commerciële en toeristische topligging op de Zeedijk van Nieuwpoort. De ideale zaak voor uitbating door een enthousiast en gedreven koppel (met eventueel hulp van studenten en/of flexi's). Deze interessante overname heeft verder nog tal van

Troeven:

- + Een gekende zaak en een vaste en gevestigde waarde in Nieuwpoort en omgeving!
 - + Volledig vernieuwd in 2024 met een gezellig en trendy interieur als resultaat!
 - + Reeds 25 jaar dezelfde uitbater met een trouw en vast clientele als resultaat!
 - + Mogelijkheid om terras op Zeedijk uit te breiden!
 - + Mogelijkheid tot tea-room - brasserie!
- + Bewezen omzet, kan nog stijgen door uitbreiding van de openingsuren!
 - + Vrij van brouwerij- of leveranciersverplichtingen!
 - + Eventueel ook uit te baten als cocktail- of tapasbar!

Omvat een gelagzaal met open bar met een capaciteit van 26 tot 40 personen, ingerichte keuken, kelderruimte voor stockage met een koel- en vriescel, toiletten, verwarmd binnenterras met een capaciteit van 16 personen, van april tot november en in de zomer een terras op de Zeedijk met een capaciteit van 8 tot 50 personen.

KENMERKEN

Aard van de zaak	Ontbijt- lunchzaak
Soort horecazaak	Ontbijt en lunch
Situering	Commerciële Topligging
Ligging	Nieuwpoort
Omgeving	Zeedijk
	Toeristisch
	Commerciële ligging
	Kust
	Centraal gelegen
Reden overlating	Andere uitdaging
	Reeds 25 jaar horeca
Vennootschapvorm	BV
Fonds/Aandelen	Handelsfonds
Personeel	1 fulltime
	Flexi-jobs
Huurprijs	3.000
Vrij van brouwer	ja
Indicatie omzet	450.000 - 550.000 €
Indicatie overnameprijs	130.000 - 150.000 €

INDELING

Keuken	Ingericht
Kelder aanwezig	ja
Kelder	stockage + koelcel
Toiletten	aanwezig
Terras aanwezig	ja
Terras	2 terrassen



