



## Instapklare Brasserie - Tearoom met Terras



OOSTENDE (8400)

prijs OP AANVRAAG

### Commerciële toplicging

Deze instapklare Brasserie - Tearoom met TERRAS heeft een commerciële toplicging in een winkelstraat in Oostende. De zaak heeft reeds 15 jaar dezelfde uitbaters en heeft naast het vast cliënteel ook klanten van de toeristen en de shoppers die de badstad bezoeken.

De zaak is over te nemen wegens het bereiken van de pensioenleeftijd zonder opvolging.  
Overname handelsfonds of aankoop aandelen.

- Troeven:
- + Instapklaar!
  - + Toplicging!
  - + Bewezen omzet!
  - + Vrij van brouwer!

Omvat een terras met plaats voor 28 personen, gelagzaal met open bar met een capaciteit van 62 personen, volledig ingerichte open keuken, kelder, afzonderlijke ingang voor leveranciers met containerstaanplaats, toiletten, tussenverdiep met stockageruimte en kledkamer personeel.

## KENMERKEN

Aard van de zaak	Brasserie - Tearoom
Soort horecazaak	Tea-room
	Brasserie
Situering	Topligging in Oostende
Ligging	Oostende
Omgeving	Commerciele ligging
	In winkelstraat
	Kust
	Centraal gelegen
Reden overlating	Pensioenleeftijd
Fonds/Aandelen	Fonds of aandelen
Personeel	1 vast
	3 Flexi-jobs
Huurprijs	6.750
Vrij van brouwer	ja
Indicatie overnameprijs	450.000 - 500.000 €

## INDELING

Keuken	Open keuken
	Ingericht
Kelder aanwezig	ja
Toiletten	Dames- en herentoiletten
Terras aanwezig	ja
Terras	Capaciteit 28 personen

