



## Volledig vernieuwd 1-slaapkamerappartement



BRUGGE (8000)

895 €

Grauwwerkersstraat 24 / 0201

Dit volledig vernieuwd 1-slaapkamerappartement in Loft-stijl heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge, vlakbij diverse winkels, openbaar vervoer en op wandelafstand van de Grote Markt en parking de Biekorf.

- + Instapklaar!
- + Volledig vernieuwd!
- + Uitstekende Mobiscore van 9,3 op 10!
- + Gunstig energielabel C!

Omvat een inkom, ruime en lichte leefruimte met ingerichte open keuken, berging met aansluiting voor een kleinere vaatwas, 1 ruime slaapkamer, badkamer met douche en voorziening wasmachine, afzonderlijk toilet en gemeenschappelijke fietsenberging.

Kosten : + 40 euro forfait gemeenschappelijke delen.  
#leukwonen

Beschikbaar 1 september 2024

## KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Instapklaar
	Volledig vernieuwd
Ligging	Brugge centrum
	Brugge ( 8000 )
Omgeving	Vlabbij de markt
	Vlabbij 't Zand
	Vlabbij de ring
	Stadscentrum
	Vlabbij bushalte
	Rustig gelegen
Bewoonbare opp. m	85
Dakuitvoering	Pannen
Datum vrij	01/09/2024
Verdieping	2
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Leidingwater
	Gas
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	291 uc: 3303413
EPC label	C
EPC geldig tot :	06/07/2034
Prijs	895

## INDELING

Inkom	Gemeenschappelijk
Inkom aanwezig	ja
Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m	36
Keuken	Ingericht
	Open keuken
Keukentoeestellen	Dampkap
	Keramische kookplaat
	Inbouwfrigo
	Combi-oven
Aantal slaapkamers	1
Slaapkamers	18 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Voorziening wasmachine
	Enkele wastafel

Douche

Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Andere lokalen	aansl. kleinere vaatwas

