



## Ruim Duplex-Appartement met 3 slaapkamers en Terras -Tuin



**MEULEBEKE (8760)**

**865 €**

**Vijverdamstraat 1 B**

Dit ruim duplex-appartement met 3 slaapkamers en Terras -Tuin heeft een interessante ligging in Meulebeke, op wandelafstand van het marktplein, diverse buurtwinkels, school en het provinciedomein 't Veld.  
+ Volledig afgewerkt met kwalitatieve materialen + Instapklaar + Energiezuinig + Zeer gunstig energielabel B + Ruime woonegelegenheid met een bruikbare vloeroppervlakte van 129 m<sup>2</sup>

Omvat een inkom, ruime en lichte living met volledig ingerichte open keuken, 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met douche en wastafel, badkamer met ligbad, afzonderlijk toilet met wastafel en voorziening wasmachine en een ruim terras - tuin.

Kosten : + 30 euro voorschot waterverbruik  
+ 70 euro voorschot elektriciteit  
#leukwonen #meulebeke

Beschikbaar 15 december 2024

## KENMERKEN

Type pand	Appartement
	Duplex-appartement
Staat van het goed	Instapklaar
	Goede staat
Ligging	Meulebeke
Omgeving	Dichtbij marktplein
	Dichtbij winkels
	Dichtbij school
	Dichtbij provinciedomein
Bewoonbare opp. m	129
Datum vrij	15/12/2024
Verdieping	1
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Datacom voorziening	Videfoon
EPC kWh/m	170 uc: 3194029
EPC label	B
EPC geldig tot :	28/03/2034
Kosten	100
Prijs	865

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim + open keuken
Living opp. in m	42
Keuken	Open keuken
	Ingericht
Keukentoeestellen	Inductie kookplaat
	Oven
	Microgolfoven
	Frigo + diepvriesvak
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	48 m , 19 m , 13 m
Badkamers (aantal)	2
Badkamer met	Ligbad
	Badkamermeubel
	Hangtoilet
	Enkele wastafel
	Handdoekradiator
Badkamer 2 met	Enkele wastafel
	Douche
Toiletten (aantal)	1

Toiletten	1x afz + wastafel
Andere lokalen	voorziening wasmachine
Terras aanwezig	ja
Tuin aanwezig	ja



