



## Prachtig 1-slaapkamerappartement



**BRUGGE (8000)**

**745 €**

**Wijngaardstraat 31 / 0301**

Prachtig 1-slaapkamerappartement gelegen in het centrum van Brugge vlakbij het Minnewater.

+ Volledig afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen!

+ Energielabel B!

+ Uitstekende Mobiscore 9,3 op 10!

Omvat inkom, living met volledig ingerichte open keuken, berging, 1 slaapkamer, badkamer met ligbad en een kelder.  
#leukwonen #brugge

Beschikbaar 1 december 2024

## KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Instapklaar
Ligging	Brugge en rand
	Brugge centrum
Omgeving	Centraal gelegen
	Vlakbij winkels
	Vlakbij park
	In centrum
	Stadscentrum
Bewoonbare opp. m	51
Datum vrij	01/12/2024
Verdieping	3
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Bouwjaar	2.014
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
	Gas
Datacom voorziening	Distributie
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	179 uc: 1918617
EPC label	B
EPC geldig tot :	13/12/2026
Prijs	745

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Ruim + open keuken
Living opp. in m	30
Keuken	Ingericht
	Open keuken
Keukentoeestellen	Keramische kookplaat
	Frigo
	Dampkap
	Combi-oven
Aantal slaapkamers	1
Slaapkamers	9 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad
	Enkele wastafel
Bergingen (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk

Kelder aanwezig	ja
Andere lokalen	Gemeensch. fietsenberging

