



## Ruime 3-slaapkamerduplex met TERRAS en GARAGE



ZUIENKERKE (8377)

865 €

Kerkstraat 11 / 0102

Deze ruime en moderne 3-slaapkamerduplex met TERRAS en GARAGE met zolderruimte is zeer rustig en centraal gelegen in Zuienkerke, een landelijke gemeente tussen Brugge en Blankenberge. Het energiezuinige pand heeft een eigentijdse kwalitatieve afwerking en een goede verbinding naar de E403.  
+ Energielabel B!

Omvat een inkom met gastentoilet, ruime lichtrijke living met open ingerichte keuken, ruime berging met voorziening wasmachine, 3 slaapkamers met distributie waarvan 2 met open dressing inbouwkasten, moderne badkamer, zonnig en ruim terras voorzien van verlichting en stopcontact en een achterliggende garage.

Bewoonbare oppervlakte 104 m<sup>2</sup>  
#leukwonen #zuienkerke

Beschikbaar 1 maart 2025

## KENMERKEN

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Type pand               | Appartement<br>Duplex-appartement                          |
| Staat van het goed      | Goede staat  |
| Ligging                 | Zuikerke   |
| Omgeving                | Rustig gelegen<br>Centraal gelegen                         |
| Bewoonbare opp. m       | 104  |
| Dakuitvoering           | Geïsoleerd<br>Onderdak<br>Pannen                           |
| Verdieping              | 1  |
| Aantal units per gebouw | 3  |
| Centrale verwarming     | ja   |
| Verwarming op           | Gas  |
| Uitvoering ramen        | Pvc  |
| Soort beglazing         | Dubbel glas  |
| Bouwjaar                | 2.015  |
| Nutsvoorzieningen       | Elektriciteit<br>Gas<br>Leidingwater<br>Dag- & nachttarief |
| Datacom voorziening     | Videofoon  |
| EPC kWh/m               | 117 uc: 3003932  |
| EPC label               | B  |
| EPC geldig tot :        | 03/10/2033   |
| Prijs                   | 865  |

## INDELING

|                    |   |
|--------------------|---|
| Inkom aanwezig     | ja  |
| Trappenhal         | Open tot op verdiep<br>In inkom<br>Ruim                     |
| Living             | ruim - lichtrijk  |
| Living opp. in m   | 38  |
| Keuken             | Ingericht<br>Open keuken                                    |
| Keukentoeestellen  | Frigo<br>Keramische kookplaat<br>Oven<br>Dampkap<br>Vaatwas |
| Aantal slaapkamers | 3   |
| Slaapkamers        | 10, 10 & 8 m  |
| Dressing           | ja  |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badkamers (aantal) | 1   |
| Badkamer met       | Inloopdouche<br>Toilet<br>Enkele wastafel |
| Garages (aantal)   | 1   |
| Garage             | Enkele garage                             |
| Bergingen (aantal) | 1   |
| Toiletten (aantal) | 2   |
| Toiletten          | 1x afz. 1x in badkamer                    |
| Andere lokalen     | Gemeensch. fietsenberging                 |
| Terras aanwezig    | ja  |
| Terras             | gezellig terras                           |





