



## Prachtig nieuwbouw appartement met ruim TERRAS



**SINT-MICHIELS (8200)**

**900 €**

**Koning Albert I-laan 144 / 0201**

Prachtig nieuwbouw 2-slaapkamerappartement met ruim TERRAS, centraal gelegen in Sint-Michiels op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en met vlotte verbinding met E40 en E403. Dit instapklaar appartement is afgewerkt in kwaliteitsvolle en duurzame materialen en heeft een moderne en strakke inrichting en afwerking. Tevens kunt u genieten van het prachtig aangelegde binnenplein.

+ Energielabel A!

+ Uitstekende Mobiscore 9,1 op 10!

Omvat een inkomhal, lichte woonkamer, open volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, gastentoilet, berging, kelderberging, ondergrondse autostandplaats en een ruim gezellig terras.

Kosten : + 75 euro forfait syndic  
#leukwonen #sintmichiels #brugge

Beschikbaar 1 juni 2025

## KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Michiels
Omgeving	Dichtbij centrum Dichtbij station Vlakbij verbindingsweg
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	110
Datum vrij	01/06/2025
Verdieping	2
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Dag- & nachttarief Elektriciteit Leidingwater Gas
Datacom voorziening	Internet Distributie
Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m	74 uc: EPB18117
EPC label	A
EPC geldig tot :	31/10/2028
E-peil	E48
Kosten	75
Prijs	900

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Trappenhuis	Gemeenschappelijk
Living	lichtrijk
Living opp. in m	28
Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Combi-oven Vaatwas Dampkap Spoeltafel Frigo + diepvriesvak Keramische kookplaat
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	13 m & 9 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Dubbele wastafel Inloopdouche

## Spiegelmeubel

Garages (aantal)	1
Garage	Autostandplaats
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Kelder aanwezig	ja
Kelder	zeer ruim
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim terras
Terras opp. m	20



