



Ruime 3-slaapkamerduplex met TERRAS en AUTOSTANDPLAATS



ZEDELGEM (8210)

950 €

Snellegemsestraat 16 / 1

Zeer ruim en instapklaar duplexappartement met 3 slaapkamers, TERRAS en AUTOSTANDPLAATS. Ideaal en centraal gelegen dichtbij diverse winkels en openbaar vervoer. + Energielabel B!
+ Goede mobiscore 7,9 op 10!

Omvat een inkom, ruime en lichtrijke living, volledig ingerichte keuken, 3 bergingen, 3 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad en dubbele wastafel en een autostandplaats. Geen syndickosten !
#leukwonen #zedelgem

Beschikbaar 1 juli 2025

KENMERKEN

Type pand	Duplex-appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Zedelgem
Omgeving	Stadscentrum
	Vlakbij openbaar vervoer
	Vlakbij winkels
	Centraal gelegen
Bewoonbare opp. m	138
Datum vrij	01/07/2025
Verdieping	1
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Leidingwater
	Elektriciteit
Datacom voorziening	Distributie
	Telefoon
Mobiscore	7,9 op 10
EPC kWh/m	121 uc: 3597709
EPC label	B
EPC geldig tot :	11/05/2035
Prijs	950

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim, veel lichtinval
Living opp. in m	46
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Oven
	Frigo + diepvriesvak
	Dubbele spoeltafel
	Voorziening vaatwas
	Keramische kookplaat
	Dampkap
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	16, 12 en 10 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet
	Ligbad & douche combi
	Dubbele wastafel
Garage	Autostandplaats
Bergingen (aantal)	3

Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x : 1x afz. + 1x in badk
Zolder aanwezig	ja
Andere lokalen	Bijkeuken
Terras aanwezig	ja
Terras	zonnig terras
Terras opp. m	30



