



Comfortabel en lichtrijk1-slaapkamerappartement



BRUGGE (8000)

725 €

Ezelstraat 40 / 0201

Vernieuwd en instapklaar appartement met zeer goede ligging langs een invalsweg naar het centrum van Brugge, op een 500 m van de Grote Markt. Dichtbij diverse winkels en openbaar vervoer. Ideaal voor wie liefhebber is van een kwalitatieve, strakke en moderne afwerking.

- + Uitstekende Mobicore van 9,3 op 10!
- + Energielabel C!

Omvat een living met open ingerichte keuken, 1 slaapkamer, badkamer met inloopdouche, kleinere kamer voor bureel of dressing. Gemeenschappelijke fietsenberging. #leukwonen #brugge
Kosten : + 20 € algemene delen + voorschot water

Beschikbaar 1 oktober 2025

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Instapklaar
Ligging	Brugge centrum
Omgeving	Vlakbij openbaar vervoer
	Vlakbij de markt
	Stadscentrum
	Dichtbij de ring
	Vlakbij winkels
Bewoonbare opp. m	55
Datum vrij	01/10/2025
Verdieping	2
Aantal units per gebouw	9
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Bouwjaar	2.013
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Gas
	Elektriciteit
Datacom voorziening	Internet
EPC kWh/m	232 uc: 2924091
EPC label	C
EPC geldig tot :	20/06/2033
Kosten	20
Prijs	725

INDELING

Trappenhal	Gemeenschappelijk
Living	Gezellige living
Living opp. in m	18
Keuken	Ingericht
	Open keuken
Keukentoeestellen	Combi-oven
	Dampkap
	Keramische kookplaat
	Vaatwas
Aantal slaapkamers	1
Slaapkamers	12 m (3 x 4)
Dressing	ja
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Voorziening wasmachine
	Toilet
	Inloopdouche

Enkele wastafel

Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer
Andere lokalen	kamer vr bureel/dressing



