



Ruim 2 slaapkamerappartement



BRUGGE (8000)

795 €

Karel de Stoutelaan 4B / 0402

Ruim en vernieuwd 2-slaapkamerappartement met kwalitatieve afwerking, rustig gelegen in Kristus-Koning, een gezellige residentiële woonwijk vlakbij het centrum van Brugge. De instapklare & zongerichte woongelegenheden met uniek zicht op het Visartpark is ideaal gelegen vlakbij 't Stil Ende, supermarkt, winkels, fitness en openbaar vervoer. Er is tevens een vlotte verbinding naar de grote en kleine ring.

+ LIFT aanwezig !

+ Energielabel C!

+ uitstekende mobiscor 9,2 op 10!

Omvat een inkom met videofoon, afzonderlijk toilet met wastafel, lichtrijke living met prachtig uitzicht op het Visart park, half open keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers, berging met voorziening wasmachine, balkon achteraan, kelder en een gemeenschappelijke fietsenstalling. #leukwonen #kriko #brugge

Kosten : + € 60 forfait minuterie, algemene delen & lift.

Beschikbaar 1 november 2025

KENMERKEN

Type pand	Dakappartement
	Appartement
Staat van het goed	Uitstekende staat
	Volledig vernieuwd
	Vernieuwd
Ligging	Brugge (8000)
	Kristus-Koning
Omgeving	Vlabbij speeltuin
	Vlabbij speelplein
	Vlabbij scholen
	Zongericht
	Vlot bereikbaar
	Vlabbij centrum
	aan bushalte
	Vlabbij station
	Winkels & openb. vervoer
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	82
Dakuitvoering	Pannen
	Geïsoleerd
Datum vrij	01/11/2025
Verdieping	4
Aantal units per gebouw	10
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Renovatiejaar	2017
Nutsvoorzieningen	Gas
	Leidingwater
	Elektriciteit
Datacom voorziening	Distributie
	Videofoon
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	214 uc:2887869
EPC label	C
EPC geldig tot :	09/05/2033
Kosten	60
Prijs	795

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	lichtrijk en ruim
Living opp. in m	29

Keuken	Ingericht
	Halfopen
	Vernieuwd
Keukentoeestellen	Oven
	Keramische kookplaat
	Dampkap
	Frigo
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	1 met balkon
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
	Enkele wastafel
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk +wastafel
Kelder aanwezig	ja
Kelder	privé
Andere lokalen	gem. fietsenstalling



