



Handelspand met woonst te huur in de Smedenstraat



BRUGGE (8000)

2.650 €

Smedenstraat 61

Handelspand met woonst op een commerciële ligging in de Smedenstraat, vlakbij 't Zand, bus- en treinstation. De Smedenstraat is een doorgangstraat waar veel personen dagelijks te voet, met de fiets of de wagen passeren. Troeven : Goede ligging + goede Visibiliteit + Naast postkantoor. Voorheen uitgebaat als uitzendkantoor. Eventueel mogelijkheid tot horeca!

Omvat een commerciële ruimte, berging, toilet en kelder.

De woonst is een duplex-appartement en omvat een inkom, living, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer met douche, wasplaats, zolder en terras.

Energie label E Oppervlakte : 85 m²

Bruikbare vloeroppervlakte : 216 m²

#slimondernemen

Onmiddellijk vrij !

KENMERKEN

Type pand	Handelspand +mogel.woonst
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
Omgeving	Vlabbij 't Zand
	Vlabbij busstation
	In winkelstraat
	Vlabbij station
	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
Oppervlakte m	85
Onmiddellijk vrij	ja
EPC kWh/m	486 uc: 3084582
EPC label	E
EPC geldig tot :	22/12/2033
Prijs	2.650
Woongegelegenheid aanwezig	ja

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	gezellige living
Toilet	ja
Handelsruimte	Kantoorruimte
Keuken	Ingericht
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
Aantal slaapkamers	2
Bergingen (aantal)	1
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	mooi terras



