



Winkel- of kantoorruimte te huur in de Smedenstraat



BRUGGE (8000)

2.200 €

Smedenstraat 22

Dit polyvalent handelspand heeft een uitstekende ligging en een goede Visibiliteit in de Smedenstraat, een door de Bruggelingen sterk gefrequenteerde winkelstraat. Gemakkelijk bereikbaar en met voldoende parkeermogelijkheid in de buurt (o.a parking 't Zand)

Mogelijkheid tot winkel- of kantoorruimte met een totale bruikbare vloeroppervlakte van 171 m²

Omvat een commerciële ruimte van 68 m² met etalage, een polyvalente ruimte, 2 bergingen, toilet, keuken, diverse opslagruimtes (of andere invulling mogelijk) op de eerste en tweede verdieping en een zolderruimte. Energielabel E #slimondernemen #brugge

Onmiddellijk vrij !

KENMERKEN

| | |
|--------------------|------------------|
| Type pand | Winkelruimte |
| | Handelspand |
| Staat van het goed | Goede staat |
| Ligging | Brugge centrum |
| Omgeving | In winkelstraat |
| | Vlot bereikbaar |
| | Stadscentrum |
| | Vlakbij 't Zand |
| | Centraal gelegen |
| Onmiddellijk vrij | ja |
| EPC kWh/m | 532 uc: 2230245 |
| EPC label | E |
| EPC geldig tot : | 20/12/2029 |
| Verwarming op | Electriciteit |
| | Airco |
| Uitvoering ramen | Pvc |
| Soort beglazing | Dubbel glas |
| Nutsvoorzieningen | Leidingwater |
| | Elektriciteit |
| Prijs | 2.200 |

INDELING

| | |
|----------------------|----------------------|
| Handelsruimte | Winkelruimte |
| Handelsruimte opp. m | 68 |
| Toiletten (aantal) | 2 |
| Toiletten | 2x afzonderlijk |
| Keuken | Kitchenette |
| Zolder aanwezig | ja |
| Andere lokalen | + Polyvalente ruimte |

