



Horecapand - ijssalon te huur op de zeedijk van Middelkerke



MIDDELKERKE (8430)

1.950 €

Leopoldlaan 128

Dit horecapand - IJSSALON heeft een UITSTEKENDE commerciële ligging aan de ZEEDIJK van Middelkerke. Toeristische TOPLOCATIE + ca 20 zitplaatsen binnenin + prachtig uitzicht + 2 TERRASSEN, waarvan 1 pal op de zeedijk ! De zaak heeft 2 toegangen, 1 via de Zeedijk en 1 via de Leopoldlaan. Een zaak met heel wat potentieel ! Er is mogelijkheid tot overname van het materiaal !
Bruikbare vloeroppervlakte : 226 m²

Omvat een gelagzaal voor ca. 20 personen met open toeg en aansluitende cocktailbar, in de kelderverdieping bevinden zich de dames- en herentoiletten, keuken met vriescel, 3 bergingen waarvan 1 met koelcel en een inloepdouche. Buiten zijn er 2 terrassen voorzien: 1 afgesloten terras pal op de zeedijk met plaats voor ca. 22 personen en een tweede terras aanpalend aan de zaak met plaats voor ca. 14 personen.

Kosten : + € 50 voorschot syndic per maand
#slimondernemen

Onmiddellijk vrij !

KENMERKEN

Type pand	Horeca
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Middelkerke
	Zeedijk
Omgeving	Dichtbij winkels
	Prachtig uitzicht
	Zeezicht
	Kust
	Dichtbij zee
	Toeristisch
Onmiddellijk vrij	ja
EPC kWh/m	507 uc: 2379677
EPC label	E
EPC geldig tot :	27/02/2031
Kosten	50
Prijs	1.950

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal met open toog
Toiletten	Dames -en herentoiletten
Keuken	Professioneel
Terras aanwezig	ja
Terras	terras aan zeedijk



