



## Horecapand met Terras te huur in de Smedenstraat



**BRUGGE (8000)**

**3.000 €**

**Smedenstraat 44**

Dit horecapand met TERRAS heeft een commerciële ligging in de Smedenstraat, een door de Bruggelingen sterk gefrequenteerde winkelstraat. Gemakkelijk bereikbaar en met voldoende parkeermogelijkheid in de buurt ( o.a parking 't Zand ) Uitstekend gelegen vlakbij 't Zand, bus- en treinstation en de Smedenpoort.

Troeven : Uitstekend gelegen + Goede visibiliteit + Ruim terras + In winkelstraat + Dichtbij postkantoor + Naast Kruidvat.

Omvat een gelagzaal ( deels veranda ) met bar, keuken, kelder voor stockage en 4 ruimtes op de eerste en tweede verdieping. Energielabel E

Bruikbare oppervlakte : 252 m<sup>2</sup>  
#slimondernemen #horeca #brugge

Beschikbaar 1 april 2025

## KENMERKEN

Type pand	Horecapand
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Arrondissement Brugge
	West-Vlaanderen
	Groot Brugge
	Brugge en rand
	Brugge ( 8000 )
	Brugge centrum
Omgeving	Dichtbij winkels
	Dichtbij parking
	Dichtbij bushalte
	Dichtbij centrum
	Dichtbij busstation
	Dichtbij station
	Vlot bereikbaar
	In winkelstraat
	Centraal gelegen
	Commerciele ligging
Datum vrij	01/04/2025
EPC kWh/m	E uc: 3414729
EPC label	E
EPC geldig tot :	16/10/2340
Prijs	3.000

## INDELING

Handelsruimte	gelagzaal + bar
Keuken	Ingericht
Kelder	voor stockage
Kelder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	deels overdekt

